

**Til alle medlemmer af Buskevejs Grundejerforening samt grundejere på
Berberisvænget 1 - 15 og Blåregnvænget 1 - 15**

Undersøgelse af interessen for fjernvarme

BESVARELSE HASTER

Returnér venligst senest 18. april 2022 vedlagte skema i udfyldt stand

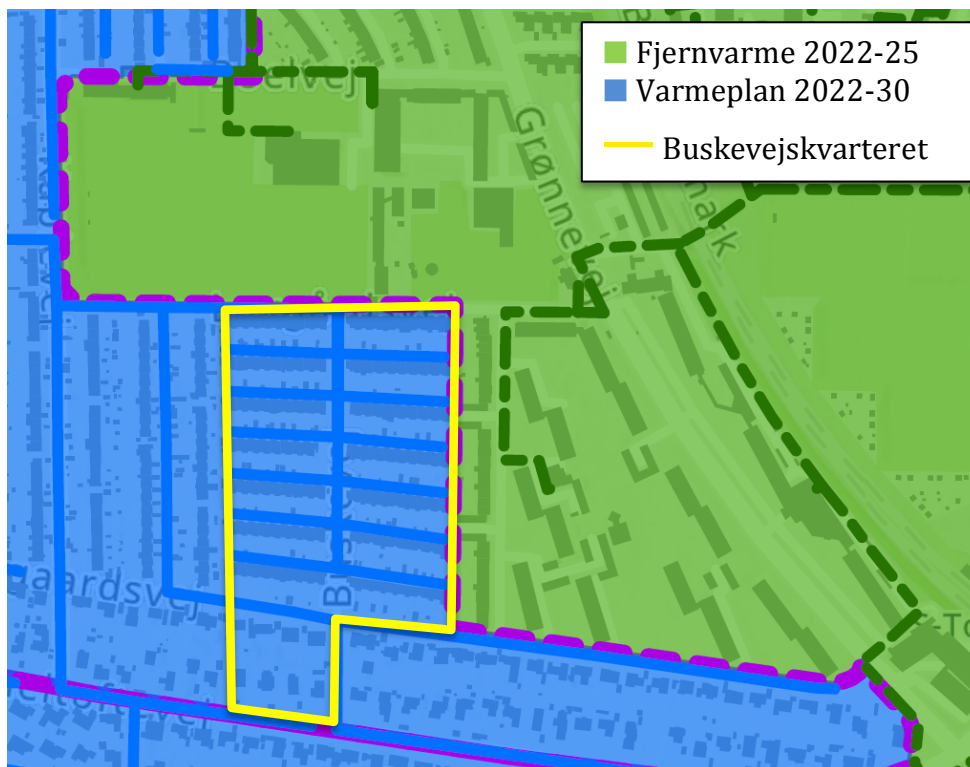
Kære medlemmer og naboer

De stærkt stigende naturgaspriser interesserer i øjeblikket mange. Bestyrelsen følger løbende de nyheder, som Lyngby-Taarbæk Kommune og Vestforbrænding udsender vedrørende planerne for udrulning af fjernvarme i Virum- og Sorgenfri.

I september 2021 offentliggjorde Vestforbrænding en plan for første udbygningsfase af fjernvarme til Virum-Sorgenfri omfattende store varmemeforbrugere (erhverv/institution) og bebyggelser med interne varmenet. (Grønt område på figur). (<https://www.ltk.dk/om-kommunen/nyheder/fjernvarmen-er-paa-vej-til-virum-og-sorgenfri>)

Vestforbrænding har i marts 2022 offentliggjort ”Varmeplan 2030 Ver. 1” for den efterfølgende udbygning af fjernvarmen. (Blåt område på figur). Det fremgår heraf, at planområdet omkring Buskevej skal konverteres til fjernvarme i perioden 2022-2030.

(<https://www.vestfor.dk/fjernvarme/hvornaar-faar-jeg-fjernvarme/varmeplan-2030/>)



Fjernvarme er dermed planlagt til at blive udrullet i vores nabolag bl.a. på Hummeltofteskolen og rækkehusene på Ligustervænget i perioden september 2022- februar 2025. Buskevejskvarteret er ikke med i denne første fase, fordi vi har individuel varmforsyning. Som det der ud, nu må vi altså vente til den efterfølgende fase, der løber frem til 2030.

Det er bestyrelsens intention at arbejde for, at udrulningen bliver fremskyndet så meget som muligt, så vores medlemmer kan få mulighed for at tilvælge fjernvarme. En afgørende forudsætning for at det kan lykkes er at få en hurtig tilkendegivelse af interessen for fjernvarme.

Økonomien for det enkelte medlem vil selvsagt være meget afgørende for, om der vil være interesse for at skifte fra naturgas/olie og over til fjernvarme.

Vi har fået oplyst, at den estimerede samlede omkostning ved at skifte fra naturgas til fjernvarme vil udgøre et beløb i størrelsesordenen kr. 50-60.000. Den nuværende naturgasinstallation skal nedtages og erstattes af en ny fjernvarmeunit i kælderen. Dette arbejde skal udføres af et autoriseret VVS-firma. Prisen estimeres at udgøre et beløb i størrelsesordenen kr. 40.000. Hertil kommer en tilslutningsafgift på ca. kr. 15.000, som skal betales til Vestforbrænding.

Forbrugsudgiften vil med de nuværende energipriser forventes at blive væsentligt reduceret ved et skifte fra naturgasfyrt til fjernvarme. Videntret Bolius, hvis formål er uvildig vidensformidling og rådgivning til private boligejere, har udviklet en beregningsmodel som kan anvendes til beregning af de gennemsnitlige årlige omkostninger ved forskellige opvarmningsformer.

Beregneren kan findes her: (<https://www.bolius.dk/det-koster-de-forskellige-opvarmningsformer-887>)

En beregning for et almindeligt hus på 135 m² viser, at en konvertering fra naturgas til fjernvarme kan give en besparelse på varmeudgiften på mere end 10.000 kr./år. Beregningen er selvsagt forbundet med betydelig usikkerhed, fordi der er forskel på forbruget i forskellige husstande og fordi man ikke ved hvordan priserne på de forskellige energiformer vil udvikle sig fremover.

Bestyrelsen ønsker derfor snarest muligt at få hver enkelt medlems tilkendegivelse af om de kunne ønske at slutte sig til det kommende fjernvarmenet. TILKENDEGIVELSE ER IKKE BINDENDE.

Vi beder derfor om, at samtlige modtagere af denne skrivelse senest den 18. april 2022 returnerer vedlagte skema i udfyldt stand. Dette kan gøres på én af følgende måder:

1) læg skemaet i postkasse hos Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3, 2830 Virum

2) send skemaet på mail til: bugf.kasserer.svendduelundjensen@gmail.com

3) tag et tydeligt billede af det udfyldte skema med en mobiltelefon og send billedet med sms til 53681953

Sorgenfri, den 3. april 2022

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Buskevejs Grundejerforening