

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Buskevejs Grundejerforening den 19. august 2020.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Lars Jensen vælges og erklærer den ekstra ordinære generalforsamling rettidigt indkaldt og derfor lovlige.
2. Forslag fra bestyrelsen om at igangsætte foreningens nye vejfond allerede fra regnskabsåret 2020/21 (indeværende regnskabsår).
3. Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent til vejfonden for 2020/21 fastsættes til kr. 1.200 for de 107 medlemmer, som er grundejere på en privat fællesvej. På den ordinære generalforsamling blev det oplyst, at det årlige kontingent til vejfonden foreløbigt var beregnet til kr. 894 ved en opsparring til ny A/B-asfaltbelægning over en 10-årig periode.

Stigningen fra kr. 894 til kr. 1.200 skønnes af bestyrelsen nødvendig for at imødegå behovet for løbende vedligeholdelsesarbejder på vejene de kommende 10 år, samt for eventuel tilknytning af ekspertbistand i forbindelse med overleveringsforretning, når de nuværende vedligeholdelsesarbejder er udført af LTK. Sidstnævnte udgift skønnes p.t. at udgøre et beløb i størrelsesordenen 25 – 30.000 kr.

Bestyrelsen begrundede sit forslag yderligere. På den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 11. juni 2020, blev det besluttet at igangsætte vejfonden fra og med den 1. april 2021 (regnskabsåret 2021/22).

Efter generalforsamlingens afholdelse har bestyrelsen måttet konstatere, at der kan være en ikke uvæsentlig risiko for, at der allerede i regnskabsåret 2020/21 skal udbedres nogle pludseligt opståede skader på vores veje, eksempelvis ved vejbrønde. Bestyrelsen foreslår derfor, at vejfonden allerede sættes i kraft fra regnskabsåret 2020/2021 (perioden 1. april 2020 – 31. marts 2021)

Bestyrelsens to forslag blev vedtaget med alle afgivne stemmer, som var 14 samt 3 fuldmagter.
Stemmer i mod: 0, blanke stemmer: 0

4. Eventuelt

Under dette punkt blev givet yderligere oplysninger af bestyrelsen og stillet en række spørgsmål af medlemmerne.

Vedligeholdelsespligten på 2 af vores veje (Berberisvænget og Blåregnvænget) blev allerede den 1. april 2020 overdraget fra LTK til grundejerne. Allerede i juni 2020 opstod imidlertid et behov at reparere huller i asfalten, en underminering heraf samt en nærliggende nedløbsbrønd på en af vejene, forårsaget af rotter. De berørte grundejere på vejen og bestyrelsen kontaktede straks LTK's vejafdeling efter at skaden var konstateret. Skaden må efter vores opfattelse være opstået inden den 1. april 2020, hvor LTK stadigvæk havde vedligeholdelsespligten på vejen. LTK's vejafdeling hævder derimod, at dette ikke er tilfældet. Såfremt sagen måtte ende med, at vi ikke får medhold i, at LTK skal betale skaden, er

det bestyrelsens opfattelse, at udgifterne ved udbedring af skaden ud fra et solidaritetsprincip må betales af den nye vejfond. Størrelsen af udgiften kendes p.t. ikke.

Det af LTK's Forsyningsselskab annoncerede klimatilpasningsprojekt for vores område, der forventes gennemført på ca. 18 måneder fra medio 2011 til ultimo 2022, blev kort drøftet. LTK har for få dage siden fremsendt et brev i e-boks til samtlige grundejere på de af vores veje, der skal have ny O/B-belægning. Heri oplyses, at LTK har besluttet at udskyde færdiggørelsen af renoveringen med O/B-belægning, indtil klimatilpasningsprojektet er færdiggjort. Vedligeholdelsespligten skal ifølge LTK alligevel overdrages den 1. oktober 2020, uanset at O/B-belægningen først vil blive foretaget i slutningen af 2022. Bestyrelsen vil snarest muligt diskutere dette spørgsmål og hvordan vi skal reagere herpå.

Et medlem havde et spørgsmål vedrørende O/B-belægningen på Løvgårdsvej, som ifølge medlemmet ikke vil kunne holde i 10 år på grund af meget gennemkørende trafik. Derfor spørges til den trafiktælling på Løvgårdsvej, som bestyrelsen har anmodet LTK om at få foretaget. Bestyrelsen oplyste, at trafiktællingen ifølge LTK vil blive udført i efteråret 2020. Såfremt tællingen viser, at mindre end 50% af trafikken er gennemkørende, skal BUGF afholde udgiften, som vil være på kr. 2.500-3.000 kr. Såfremt mere end 50% af trafikken er gennemgående, kan kommunen vælge, enten at omklassificere vejen til offentlig vej eller at anlægge trafikregulerende foranstaltninger såsom chikaner eller lign.

Det skal bemærkes, at udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse af asfalten på Løvgårdsvej efter bestyrelsens opfattelse skal deles 50/50 mellem LTK og vores vejfond, da vejen støder op til fodboldbanerne og til Hummeltofteskolens græsareal, som tilhører LTK. Bestyrelsen har anmodet LTK om at bekræfte dette, men der er endnu ikke kommet svar.

Ligeledes har bestyrelsen anmodet LTK om at bekræfte, at anlæggelsen af det nuværende bump og chikanen ved skolestien i sin tid skete på foranledning af LTK, og at vedligeholdelsespligten på dette anlæg derfor må påhvile LTK og dermed ikke grundejerne på Løvgårdsvej, d.v.s. ikke vores vejfond.

Et medlem stillede spørgsmål vedrørende vedligeholdelsespligten på kloakledningerne i vores veje. Bestyrelsen oplyste, at vedligeholdelsespligten på hovedkloakledningerne i vejene er kommunens, mens stikledningerne fra hovedkloakken og ind til vores huse er den enkelte grundejers ansvar.

Et medlem spurgte, om udgifter til vedligehold af stikledningerne fra hovedkloakken i vejen ind til de enkelte huse også vil være dækket af vejfonden. Bestyrelsen svarede, at dette vil blive vurderet nærmere og beskrevet særskilt på næste generalforsamling. Det er bestyrelsens opfattelse, at der generelt skal arbejdes med et solidarisk princip, således at en enkelt grundejer ikke selv vil komme til at hæfte for store vedligeholdelsesudgifter.

Et medlem stillede spørgsmål vedrørende grænsen mellem Buskevej, som er en offentlig vej, hvor LTK har vedligeholdelsespligten, og alle vængerne. Bestyrelsen oplyste, at LTK skriftligt har bekræftet, at de brostensbelagte indkørsler tilhører Buskevej og dermed er det LTK, som har vedligeholdelsespligten på disse.

Et medlem foreslog, at der udarbejdes en oversigt / skitse der viser, hvor vejfonden har vedligeholdelsespligten og hvor kommunen har vedligeholdelsespligten. Bestyrelsen vil inden næste generalforsamling få udarbejdet et notat, som beskriver vedligeholdelsespligten i detaljer.

Det blev foreslået, at der skabes mulighed for, at medlemmerne kan søge flere informationer om grundejerforeningen, evt. via hjemmesiden eller lign. Bestyrelsen vil se på dette.

Dirigent Lars Jensen

Referent Jacob Jønsen

Bemærk:

Kontingentet til vejfonden på kr. 1.200 opkræves sammen med det ordinære kontingent for 2020/21 på kr. 500, dvs. i alt kr. 1.700 med forfald den 31. august 2020.