

Referat af Generalforsamling I Buskevejs Grundejerforening 2018/19

Generalforsamlingen afholdtes den 22. maj kl 19 på Hummeltofteskolen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for det forgangne år
4. Forslag
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af revisorer
7. Budget og fastlæggelse af årskontingent
8. Evt

Ad 1

Lars Jensen stillede igen i år velvilligt op som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 2

Bestyrelsen har det sidste år bestået af 7 medlemmer:

Anders Isling, Snebærvænget 21 (Næstformand), Daniel Demus, Syrenvænget 35 (Kasserer), Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (Formand), Jacob Jønsen, Snebærvænget 19 (Sekretær), Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23, Jakob Buur Grandahl, Berberisvænget 27, Fredrik Abildtrup, Benvedvænget 29

Det har været et fint år i Buskevejs Grundejerforening med en række af de sædvanlige aktiviteter, og enkelte af lidt mere ekstraordinær karakter, således:

Containere

Der blev opstillet containere i forbindelse med én vedligeholdelsesdag samt yderligere fire gange i det forløbne år, heraf én gang ifm fjernelse af resten af legepladsen (gyngestativ og resterende sveller). Containerne er som sædvanligt blevet fyldt godt op. Husk som altid at de kun er til brændbart haveaffald og dermed ikke til jord, sten eller plastik. Desuden skal grene være under 10 cm i tykkelse og stød må ej heller lægges i containerne.

Vedligeholdelsesdage

Der er også blevet afholdt én vedligeholdelsesdag, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. En stor produktiv succes. Vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i kvarteret, hvor vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bred opbakning fra alle hustande forventes følgelig – man kan eventuelt forespørge hvad man kan hjælpe med. Mere om legepladsen senere.

Juletræ på Buskevej

Traditionen med juletræ på Buskevej blev gentaget i 2018. Tak til Puk & Kenneth for at lægge strøm til træet.

Fastelavn

Traditionen tro blev der afholdt Fastelavnsfest for børn og barnlige sjæle. Det var, ligeledes traditionen tro, en succes med fin deltagelse.

Sommerfest

Hvert andet år afholdes den populære sommerfest. Den løb af stablen over sommeren 2018 med stor

opbakning/deltagelse fra beboerne, hvilket naturligvis er dejligt. Bestyrelsen er glade for at deltagernes opbakning i.f.m. opsætnings-/oprydning før/efter festen. Princippet med opsætnings-/oprydning før/efter festen videreføres fremover.

Andre aktiviteter/initiativer

Ophør af serviceaftale for private fællesveje

Bestyrelsen orienterede Grundejerforeningen om ændringen i serviceaftalen med LTK tilbage i januar 2019:

LTK varslede i løbet af sommeren 2018 ophør af serviceaftaler på private fællesveje med effekt per 31. oktober 2018.

For Buskevejs Grundejerforening betyder ophøret af serviceaftale i praksis, at vi ikke længere er dækket af aftale for såkaldt vintervedligeholdelse og renholdelse af rendesten og rendestensbrønde på vængerne.

Vedligeholdelsesaftalen vedrørende asfaltering m.v. af vængerne fortsætter uændret, ligesom ændringerne heller ikke berører vintervedligehold m.v. af selve Buskevej.

Vedr. vintervedligehold (saltning og fjernelse af sne): Bestyrelsen vurderede at den hidtidige service ikke stod mål med betalingen og besluttede derfor at lade serviceaftalen med LTK omkring vintervedligehold ophøre uden at søge at erstatte denne med en alternativ privat udbyder.

Vedr. renholdelse af rendesten og rendestensbrønde: Bestyrelsen besluttede, at rendestensbrønde på vængerne fremover bliver tilset/renset én gang om året af virksomheden Norva24 Danmark A/S. Norva24 udfører tilsvarende opgaver for en række andre grundejerforeninger i området. Aftalen med Norva24 beløber sig til i alt DKK 2.500 per år for alle vængerne. Beløbet vil blive afholdt direkte over Grundejerforeningens drift, første gang i 2019.

Legeplads

Bestyrelsens forslag til genopførelse af legeplads (forslag 1) blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 11. april. Ole giver en status senere på GF vedr. fremdrift/forventet timing.

Private fællesveje med vedligeholdelsesaftale med LT kommune

Bestyrelsen forsøger at fastholde et løbende feedback/vejsyn når Grundejerforeningen inviteres til sådant. Det lykkedes dog ikke ifm seneste omgang i foråret 2019. Selvom de hidtidige resultater af feedback/vejsyn er sporadiske, vurderer Bestyrelsen at den løbende dialog med Kommunen/Center for Arealer og Ejendomme bør fastholdes.

Renovation/Miljøskraldespande

Afhentning af diverse former for affald forløber efter Bestyrelsens vurdering rimeligt lydfrit.

Vores egen (beboernes) håndtering af haveaffald og storskrald kan dog godt forbedres.

En bøn fra bestyrelsens side:

- Vil I venligst afhente jeres grønne spande fredag eftermiddag/aften (alternativt bede naboen om det hvis man ikke er hjemme) så de ikke står og pynter.
- Derudover vil vi gerne opfordre jer til at man læser reglerne for afhentning af storskrald (jf. hjemmesiden), samt bede jer om at fjerne eventuelt ikke afhentet storskrald. Uafhentet affald på Buskevej pynter ikke og tiltrækker skadedyr.

Gartner

Gartneren, der vedligeholder vejtræer og hække på vej-ender, bliver også involveret i retablering af legepladsen (planering/udlægning af rullegræs). Græsslåning på Buskevej udføres med Foreningens egen plæneklipper af unge fra kvarteret.

Hjemmeside

Husk at vi løbende opdaterer vores hjemmeside www.buskevejsgrundejerforening.dk med aktiviteter med relevans for området/Buskevejs Grundejerforening. Her finder I information om datoer for vores forskellige aktiviteter, og dokumentation samme. Anders Isling står almindeligvis for opdateringer på hjemmesiden.

I kan til-/afmelde jer nye opdateringer via hjemmesiden.

Afslutning

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for endnu et års arbejde for at få tingene til at fungere. Vi har alle haft et godt år i grundejerforeningen og håber at arbejdet værdsættes.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen

- A) Diskussion af vedligehold af veje. Kommunen har ikke midler til vedligehold af alle veje i kommunen, så midler tilgodeses på de veje som er mest nødlidende i kommunen. Det vil sige at vores veje kan vente længe.

Man kan som borger indberette veje og andet som trænger til vedligehold til kommunen via deres hjemmeside eller via LTK App – Tip Lyngby-Taarbæk

- B) Kommunen burde oplyses om at vi er utilfredse over at græsslåning af Buskevej ikke foretages.
- C) Sugning af brønde – det opfordres til at oplyse hvornår disse sker så bilerne på de respektive vænger kan flyttes så slamsuger kan komme ned af vejene. Ellers suges der ikke i brøndene.
- D) Legeplads update. Leverandør er begyndt. Plantegning udarbejdet og lagt på hjemmeside. Ansøgninger til kommunen er lavet og sendt. Nu afventer vi svar derfra. Anlægsarbejdet forventes at tage 3 uger og går igen når godkendelser foreligger. Det kan tage 3 måneder eller længere. Håber på at vi kan gå i gang i august.

Ad 3

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Frivillige ønskes til forskellige aktiviteter som ikke nødvendigvis kræver et bestyrelsesmedlem. F.eks. vejbesigtigelse.

Mail til formand@buskevejsvejsgrundejerforening.dk for tilmelding.

Cyril Schmidt Olsen meldte sig til vejudvalget.

Ad 5

Svend Duelund Jensen stiller op og blev valgt ind.

Kommentarer i forb. med valg af ny bestyrelse var at kønskvoteringen var kritisabel. Hvorfor var der ikke flere kvinder.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ad 6

Anders Lützhøft genopstiller og Michal Schlichter meldte sig som ny revisor, da Svend Duelund Jensen blev valgt ind i bestyrelsen.

Ad 7

Budget blev godkendt. Kommentar var at vejafgifter burde udgå af budget da den bortfalder fremover.

Kontingent fastholdes. Kontingent og Legepladsbidrag forfalder nu den 15/6-2019

Ad 8

Affaldssortering. Den nye ekstra grønne spand er yderligere forsinket. Bestyrelse opfordres til at følge udvikling og finde gode løsninger.

EL-biler. Hvilke muligheder findes. Bestyrelsen modtager forslag fra medlemmerne som kan vurderes videresendt til kommunen.

Hjertestarter. Tilbud modtaget. Placering og strømtilgang er udfordringen. Hvis et medlem vil melde sig så den havde et sted at "bo" så vil bestyrelsen fortsætte med projektet. Hent hjertestarter app., Hjertestarter.dk. Der findes allerede hjertestarter på boldbanen ved Kaplevej, Hummeltofteskolen og ved Sorgenfrivang.

Der opfordres til net over sandkasse for at undgå katteekskremer. Vurderes ikke at være et problem hos os. Sandet skiftes hvert år alligevel.

Næste år er der 70-års jubilæum i grundejerforeningen som burde markeres. Bestyrelsen tager initiativ.

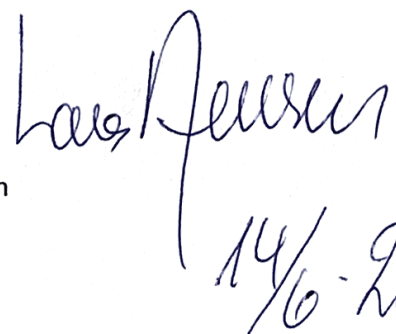
Referent



Fredrik Abildtrup

Dirigent

Lars Jensen



14/6-2019.