

# Referat af generalforsamling i BUSKEVEJS GRUNDEJERFORENING

Torsdag den 11. juni 2020 kl. 20.00 på Hummeltofteskolens idrætsplads / i skolegården.

Dagsorden er jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent. Lars Jensen vælges som dirigent. Lars bekræfter at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og derfor lovlig.
2. Formandens beretning:

## Beretning for året 2019/20

v/Formand Steen Pinnerup

**Velkommen** til årets Generalforsamling, som i år gennemføres under hensyntagen til de særlige Covid19-omstændigheder.

### Bestyrelsen

Bestyrelsen har det sidste år bestået af 8 medlemmer:

Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (Formand)

Daniel Demus, Syrenvænget 35 (Næstformand)

Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3 (Kasserer)

Jacob Jønsen, Snebærvænget 19 (Sekretær)

Anders Isling, Snebærvænget 21

Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23

Jakob Buur Grandahl, Berberisvænget 27

Fredrik Abildtrup, Benvedvænget 29 (Suppleant)

### Årshjul

Det har været et fint år i Buskevejs Grundejerforening med en række af de sædvanlige aktiviteter, og enkelte af lidt mere ekstraordinær karakter, således:

#### **Containere**

Der blev opstillet containere i forbindelse med vedligeholdelsesdage samt yderligere 2 gange i det forløbne år. Containerne er som sædvanligt blevet fyldt godt op. Husk som altid at de kun er til brændbart haveaffald og dermed ikke til jord, sten eller plastik. Desuden skal grene være under 10 cm i tykkelse og stød må ikke lægges i containerne.

#### **Vedligeholdelsesdage**

Der er også blevet afholdt 2 vedligeholdelsesdage, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. En stor produktiv succes. Vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i kvarteret, hvor vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bred opbakning fra alle hustande forventes følgelig – man kan eventuelt forespørge hvad man kan hjælpe med. Mere om legepladsen senere.

### **Juletræ på Buskevej**

Traditionen med juletræ på Buskevej blev gentaget i 2019. Tak til Puk & Kenneth for at lægge strøm til træet.

### **Fastelavn**

Traditionen tro blev der afholdt Fastelavnsfest for børn og barnlige sjæle. Det var, ligeledes traditionen tro, en succes med fin deltagelse.

### **Sommerfest**

Hvert andet år afholdes den populære sommerfest. Den løber af stablen over sommeren 2020, forudsat at Covid19 forholdsregler kan overholdes. Bestyrelsen følger udmeldingerne fra sundhedsmyndighederne og kommer med nærmere detaljer om afholdelsen senere. Såfremt sommerfesten gennemføres fastholdes de tidligere års principper om beboerdeltagelse i opsætnings-/oprydning før/efter festen.

### **Andre aktiviteter/initiativer**

#### **Ophør af serviceaftale for private fællesveje**

Bestyrelsen har tidligere orienteret medlemmerne om ændringen i serviceaftalen med LTK, som i praksis har betydet ophør (per 31. oktober 2018) af aftale vedrørende såkaldt vintervedligeholdelse og renholdelse af rendesten og rendestensbrønde på vængerne. Ændringerne berører ikke vintervedligehold m.v. af selve Buskevej.

I løbet af 2019/20 er vedligeholdelsesaftalen vedrørende asfaltering m.v. af vængerne ligeledes opsagt med effekt fra 1. oktober 2020 (senest). Bestyrelsen har siden efteråret 2019 været i dialog med LTK i relation til vængernes vedligeholdelsesstand ved overdragelse, samt forslag til medfinansiering af en såkaldt AB-belægning. En nærmere opdatering, samt bestyrelsens forslag vedr. vejfond følger senere **v. Svend Duelund**.

#### **Legeplads**

Den nye legeplads blev færdiggjort i løbet af 2019 og officielt frigivet 5. november 2019. Legepladsen blev leveret under budget og nogenlunde inden for tidsplan. Legepladsen fremstår flot, fungerer rigtigt godt og det vurderes at børn og barnlige sjæle har stor glæde af legepladsen. Nyt bordsæt er købt og opstillet i juni. Bestyrelsen overvejer opsætning af skilt med opfordring til høflig selvoprydning til gavn for andre besøgende.

Bestyrelsen har forud for generalforsamlingen modtaget et forslag vedr. anlæg af petanque-bane på legepladsen. Bestyrelsen finder forslaget spændende og er positivt stemt overfor ideen, men har vurderet at legepladsens fysiske rammer ikke giver mulighed for anlæg af en sådan bane. Forslaget er efterfølgende blevet trukket tilbage af forslagsstiller, som i stedet, sammen med andre frivillige og med støtte fra bestyrelsen, vil afsøge alternative placeringsmuligheder, f.eks. på VSB's eller Hummeltofteskolens områder.

#### **Renovation/Miljøskraldespande**

Afhentning af diverse former for affald forløber efter Bestyrelsens vurdering rimeligt lydfrit. Vores egen (beboernes) håndtering af haveaffald og storskrald vurderes også at fungere fornuftigt.

### Husk!

- At afhente jeres grønne spande fredag eftermiddag/aften (alternativt bede naboen om hjælp hvis man ikke er hjemme), så de ikke står og pynter.
- At overholde reglerne for afhentning af storskrald (jf. hjemmesiden), som ellers ikke bliver afhentet. Uafhentet affald på Buskevej pynter ikke og tiltrækker skadedyr.

### **Gartner**

Gartneren, der vedligeholder vejtræer og hække på vej-ender, fortsætter mens græsslåning på Buskevej udføres med Foreningens egen plæneklipper/unge fra kvarteret.

### **Hjemmeside**

Husk at vi løbende opdaterer vores hjemmeside [www.buskevejsgrundejerforening.dk](http://www.buskevejsgrundejerforening.dk) med aktiviteter med relevans for området/Buskevejs Grundejerforening. Her finder I information om datoer for vores forskellige aktiviteter, og dokumentation samme. **Anders Isling** står almindeligvis for opdateringer på hjemmesiden.

I kan til-/afmelde jer nye opdateringer via hjemmesiden.

### **Afslutning**

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af året. Vi har fået leveret på en række aktiviteter og håber at arbejdet værdsættes.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Sommerfesten 2020 afholdes den 3. weekend i august, hvis corona-situationen tillader det.

- 3.** Dagsorden pkt. 3. Kassereren fremlagde årsregnskab for 2019/20 til godkendelse. Siden regnskabet blev sendt ud, er der imidlertid kommet besked fra LTK, hvor kommunen afviser bestyrelsens ønske om, at der gennemføres en renoveringsløsning med en A/B-belægning ved asfalteringen af de private fællesveje, mod af grundejerne betaler mérprisen i forhold til den O/B-belægning som LTK har besluttet skal anvendes ved renoveringen. Der er derfor udarbejdet en ny, endelig udgave af årsregnskabet, hvor budgettet for 2020/21 ikke indeholder linjerne "Ekstraordinært kontingent, renovering af private fællesveje kr. 335.000" under indtægterne og linjen "Renovering af private fællesveje kr. 335.000" under udgifterne.. Korrektionen medfører ikke nogen ændring i det budgetterede nettoresultat for 2020/21 på kr. -33.250.

- 4.**

Regnskabet for 2019/20 viser et overskud, som er ca. kr. 20.000 større end budgetteret. Det kommer sig af, at nogle af udgifterne til renoveringen af legepladsen er blevet afholdt efter regnskabsårets afslutning, hvorfor udgiften ikke er med i dette års regnskab men først kommer på næste årsregnskab.

Regnskabet er revideret uden bemærkninger af Anders Lützhøft og Michael Schlichter.

Et medlem spurgte, hvad posten: "Modtaget bidrag fra ikke-medlem kr. 1.330" dækker . Denne post kommer sig af, at der er en beboer som ikke bor i grundejerforeningen, som i forbindelse med reoveringen af legepladsen ønskede at give et bidrag til legepladsen svarende til det, som hvert af grundejerforeningens medlemmer har givet. Bestyrelsen har takket giveren mange gange

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen

## 5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

### a. Bestyrelsens forslag 4.a.i vedr. reovering af private fællesveje

Bestyrelsen må beklageligvis trække forslaget tilbage, fordi LTK ikke ønsker/kan medvirke til en reoveringsløsning med en A/B-asfaltbelægning.

Bestyrelsens forslag 4.a.ii vedr. Etablering af vejfond: Svend Duelund Jensen redegjorde for bestyrelsens forslag.

Ved den hidtidige vedligeholdelsesaftales ophør ser bestyrelsen principielt følgende 3 muligheder:

1. Den enkelte grundejer kunne fremover stå for vedligeholdelsen af sit eget lille stykke af den private fællesvej
2. Der kunne etableres et vejlaug, som ville være en ny, selvstændig forening, med egne vedtægter, en bestyrelse, årsregnskab m.v.
3. Der kan indenfor rammerne af vores nuværende grundejerforening etableres en såkaldt "vejfond", som skal være en opsparingsordning til fremtidig vedligeholdelse og reovering af de private fællesveje, hvortil alle medlemmer af grundejerforeningen, som er grundejere på en privat fællesvej, indbetaler det samme årlige beløb.

Der er 8 medlemmer som ikke har privat fællesvej (4 på Hummeltoftevej og 4 på Abildgårdsvej) som derfor ikke forventes at skulle deltage i vejfonden.

Bestyrelsen har i det udsendte forslag med tilhørende beregninger detaljeret redegjort for de anvendte forudsætninger ved beregningen af det særlige bidrag, som skal betales til vejfonden af grundejerne på de private fællesveje.

Det er ved beregningerne forudsat, at en reovering med ny A/B-asfaltbelægning på de private fællesveje i grundejerforeningen vil medføre en totaludgift for de 107 grundejere på ca. 1 mio.kr. Det skal understreges, at der er tale om en estimeret totaludgift på basis af indhentede prisestimer fra 2 anerkendte asfaltfirmaer.

Da tidshorizonten frem til en kommende renovering af vejene vil være relativt lang – op til ca. 10 år – er der selvsagt væsentlig usikkerhed forbundet med beregningerne.

Ved en renovering af vejene i 2020 med en A/B-belægning (som LTK har afvist at medvirke til), skulle opsparingsperioden i vejfonden frem til næste forventede renovering være 20 år. Dette ville medføre et beregnet årligt bidrag pr. medlem på kr. 447.

Ved en renovering af vejene i 2020 med en O/B-belægning (som LTK vil gennemføre) skal opsparingsperioden frem til næste forventede renovering være 10 år. Dette vil ifølge de foretagne beregninger medføre et årligt bidrag pr. medlem af vejfonden på kr. 894.

Svend Duelund Jensen præciserede, at det ved udarbejdelsen af forslaget til vejfonden og beregningen af det årlige bidrag til vejfonden blev forudsat, at eventuelle løbende vedligeholdelsesomkostninger til vejene skulle indgå i det ordinære driftsregnskab, dvs. de skulle ikke tages fra vejfonden. Det bemærkes, at bestyrelsen den 8. juni 2020, efter udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen den 20. maj 2020, er kommet en justering til det stillede forslag, som går ud på, at eventuelle løbende vedligeholdelsesudgifter til vejene skal tages fra vejfonden og ikke fra grundejerforeningens løbende kontingentindtægter. Derved vil de 8 medlemmer af foreningen på de to kommunale veje Abildgårdsvej og Hummeltoftevej ikke blive belastet med nogle udgifter til de private fællesveje.

Det er i forslaget forudsat, at det årlige bidrag til vejfonden indeksreguleres på grundlag af Danmarks Statistiks reguleringsindeks for asfaltarbejder, som hvert år på generalforsamlingen skal meddeles til medlemmerne ved forelæggelsen af budgettet for det kommende år.

Der blev stillet en række spørgsmål til bestyrelsens forslag.:

Det diskuteredes, hvorvidt det var et ændringsforslag eller en justering til et eksisterende forslag. Dirigenten anførte, at der i givet fald ikke var tale om opsparing i en vejfond, men indbetaling til en driftsordning, hvorfor det var en væsentlig ændring. Det gav livlig debat. De fremmødte medlemmer var for og dirigenten anerkendte en afstemning af det justerede forslag fra bestyrelsen.

Et medlem bemærkede, at Løvgårdsvej må være en delt vej mellem BUGF og LTK, således at kommunen også skal deltage i vedligehold af Løvgårdsvej.

Et medlem spurgte hvorfor kommunen har afvist den ”dyreste” løsning. Svend Duelund Jensen oplyste, at der er ikke givet noget begrundet svar fra LTK, men at bestyrelsen vil prøve at få en begrundelse. Bestyrelsen er dog ikke optimistisk og

har ikke meget tid til at forfølge det i detaljer, også set i lyset af, at LTK har været meget lang tid om at reagere. Det har taget ca. 9 måneder at få afvisningen.

Et medlem spurgte om bestyrelsen har været nede i de gamle aftaler. Den hidtidige ordning har stået på i en årrække. Bestyrelsen oplyste, at den hidtidige ordning nærmest har været en forsikringsordning, hvor de indbetalte penge til LTK ikke blev øremærket til den enkelte grundejer. Kommunen er i øvrigt ikke fremkommet med et forslag til en ny vedligeholdelsesordning.

Der blev ytret ønske om at anke LTK's afvisning af bestyrelsens ønske om en renovering med en A/B-belægning, men bestyrelsen orker p.t. ikke at fortsætte kampen med kommunen.

Der var enighed om, at når vejene overdrages fra LTK, så skal de være i en tilfredsstillende stand.

Det blev oplyst, at LTK hidtil har opkrævet knap 700,- pr grundejer pr. år, sådan at den reelle stigning i forhold til den foreslåede vejfond vil være på ca. 200 kroner pr. grundejer pr. år.

Der blev stillet spørgsmål omkring vedligeholdelsespligten for kloaker og vandafløb: Detaljer om hvad vedligeholdelsespligten omfatter kan ses på kommunens hjemmeside. Det er tydeligt, at der er en temmelig stor vedligeholdelsespligt hvilket bla. indebærer stikledninger, fortov og vej. Et medlem oplyste, at fortovene foran husstandene historisk også været passet af kommunen, men der var usikkerhed om, hvorvidt det stadig gælder.

Et medlem spurgte til den trafiktælling som bestyrelsen har anmodet LTK om at få foretaget på Løvgårdsvej. Et medlem oplyste, at der vistnok er lavet en trafiktælling efter anmodning fra skolebestyrelsen på Hummeltofteskolen. Det blev foreslået undersøgt om trafiktællingen allerede er lavet, eller er planlagt lavet i skolebestyrelsens regi, så kan vi evt. bruge den.

Medlemmet Kim Aksel Sørensen, som kender til vejanlæg, oplyste at han vil forvente, at der vil være behov for en del løbende vedligehold. I det fremsendte forslag til vejfonden er der ikke beregnet løbende vedligehold, hvilket måske vil kunne udhule budgettet i vejfonden.

Et medlem spurgte til vedligeholdelsespligten på vejbumpet på Løvgårdsvej. Der er bekymring for bevoksningen, som gør at det kan være svært for biler at se børn som vil krydse vejen på vej til skolen. Et medlem af bestyrelsen oplyste, at man har anmodet LTK om skriftligt at bekræfte, at det IKKE er grundejerne udfor vejbumpet på Løvgårdsvej der har vedligeholdelsespligten på dette, men at LTK endnu ikke har svaret herpå.

Der blev herefter stemt om forslaget om etableringen af en vejfond: 28 stemmer for, 1 undlod at stemme. De afgivne fuldmagter resulterede i 9 stemmer for, ingen i mod. Vejfonden blev derfor vedtaget med i alt 37 stemmer for og 1 som undlod at stemme.

b) Forslag fra Niels Güntelberg vedr. etablering af pétanque bane på legepladsen.

Forslaget bortfaldt, da de fysiske rammer ikke er tilstede.

## 6. Valg af bestyrelse.

*Følgende var på valg, men genopstillede:*

- i. Anders Isling
- ii. Jakob Buur Grandahl
- iii. Ole Mathiesen
- iv. Fredrik Abildtrup (suppleant)

Alle 4 blev genvalgt

*Følgende var ikke på valg:*

- i. Jacob Jønsen
- ii. Daniel Demus
- iii. Steen Pinnerup
- iv. Svend Duelund Jensen

*Interesserede nye kandidater opfordres til at opstille.*

7. Valg af 2 revisorer. Anders Lützhøft og Michael Schlicter genopstiller og vælges.

8. Fremsættelse af forslag til budget for 2020/21 og fastsættelse af årskontingent. Der er budgetteret med et underskud på ca. 33.000, hvoraf de 16.000 er til de sidste poster på legepladsrenoveringen, og 10.000 til gartner mhp. rullegræs på arealet mellem fortov og legepladsen. Der er afsat 25.000 til sommerfest. Der var spørgsmål omkring besparelsen på forsikringsordningen, som er fremkommet ved at der er indhentet et bedre tilbud med de samme forsikringsbetingelser

Budgettet blev vedtaget og kontingentet for 2020/21 blev fastsat til 500 kr., som opkræves i løbet af uge 22 med forfald d. 1. juli 2020.

9. Eventuelt: Der blev spurgt til hvad det egentlig er, vi selv står for nu, efter vejoverdragelsen herunder vejbrønde og stikledninger. Man kan på kommunens hjemmeside se, at det er et betydeligt ansvar hvor blandt andet vej, stikledninger og fortov.

Et medlem spurgte om der er undersøgt mulighed for fælles fibernet. Daniel Demus oplyste, at dette er undersøgt for et par måneder siden. Firmaet Fibia oplyste, at det ville blive en udgift på ca. pris på 25.000 kr. pr husstand, fordi der i givet fald også skulle trækkes et kabel over en længere strækning frem til Buskevej, som også skal betales af os.

Det blev foreslået at der laves en facebook-gruppe mhp. kommunikation mellem grundejerne, sådan at man kan få gode råd og erfaringsdeling i forhold til vedligehold o.lign.

Bestyrelsen opfordrede til at "ildsjæle" tilbyder deres hjælp, hvis man har en god ide.

Generalforsamlingen takkede bestyrelsen for deres arbejde.

Dirigent Lars Jensen

Referent Jacob Jønsen

Sorgenfri, den 11. juni 2020