

Beretning for året 2022/23

v/Formand Ole Pagh Mathiesen 24.5.2023

1) Velkommen til årets Generalforsamling.

Bestyrelsen har det seneste år bestået af 6 medlemmer:

- Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (Næstformand)
- Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3 (Kasserer)
- Jonas Lynghøj Madsen, Abilgårdsvej 81 (Sekretær)
- Henning Smith Nielsen, Benvedvænget 13
- Tine Stihøj Tuesen, Løvgårdsvej 37
- Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23 (Formand)

Vi har haft et aktivt og produktivt år, så der bliver en del fortælling...

2) Årshjul – de kendte aktiviteter

a) **Containere**

Der blev opstillet containere i forbindelse med 2 vedligeholdelsesdage samt yderligere 2 gange i det forløbne år. Containerne er som sædvanligt blevet fyldt godt op. Husk som sædvanligt at containerne kun er til brændbart haveaffald og dermed ikke til jord, sten eller plastik. Desuden skal grene være under 10 cm i tykkelse og stød må ikke lægges i containerne.

b) **Vedligeholdelsesdage**

Der er traditionen blevet afholdt 2 vedligeholdelsesdage, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. Jeg vil gerne understrege, at vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i foreningen, hvor bl.a. vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bestyrelsen håber og forventer en bred opbakning fra alle husstande. Man skal ikke være nervøs for om der vil være en opgave til én. Containere i disse weekender vil først være tilgængelige for beboere søndag efter kl. 12. Før dette skæringstidspunkt skal privat affald heller ikke lægges på fortov eller vej.

c) **Juletræ på Buskevej**

Bestyrelsen har i den forgangne juleperiode været i tvivl om, hvorvidt der skulle opstilles juletræ eller ej grundet energikrisen. Vi regnede lidt på det, og fandt frem til at den ny lyskæde med LED næppe ville vælte hverken Europas forsyningssikkerhed eller foreningens budget, men i stedet for de 2 planlagte træer, blev der opstillet 1 som vi har været vant til. Tak til Puk & Kenneth for at lægge strøm til træet.

d) **Fastelavn**

Blev igen i år gennemført med knusende præcision af Jonas og Tine ved det logistiske ror, og igen i år var der stor deltagelse af både børn og voksne.

I stil med vedligeholdelsesdagene er Fastelavn en god og hyggelig dag, hvor vi gamle kendte beboere får snakket sammen, men også budt pænt velkommen til ny-indflyttere.

e) Sommerfest

2022 var jo som bekendt et lige år, så der blev i vanlig festlig stemning afholdt sommerfest under åben himmel med helstegt pattegris, fadøl, hoppeborg, slush-ice og popcorn og generelt god stemning. Vurderet på fremmøde til festen og deltagelse i forberedelse/oprydning er det vores vurdering at denne tradition er højt prioriteret i foreningen. Så vi fortsætter...

3) Andre aktiviteter/initiativer

a) Hjertestarter

Hjertestarteren blev opsat i 2021 og har været taget i anvendelse 3 gange. Som håbet har der ikke været hærværk eller andre skader på den. Samlet set vurderer vi, at den er en god investering i områdets tryghed. Eventuel anvendelse af hjertestarter bedes meddelt Bestyrelsen, således at den altid er fuld funktionsdygtig. Det skal siges, at den alle gange er blevet stillet fint tilbage og klargjort til næste tur.

b) Fjernvarme

Siden sidste GF har vores bestyrelsesmedlem Henning været aktiv i dialogen med LTK, LTF og Vestforbrændingen. Som det er blevet pointeret i udsendt brev fra LTK dec. 22, vil vores område blive en del af fjernvarmenettet fra 2025, dvs. at der vil blive i omegnen af 2-3 fyringssæsoner endnu – om planen holder. I den periode skal vi være opmærksomme på at eventuelle reparationer af gasfyr, vil kunne ske ved at anvende komponenter fra nedlagte gasfyr. Særligt skal man være opmærksom på dette hvis fyret skal skiftes, så man ikke foretager en dyr investering i et fyr som kun skal bruges i 1-2 år.

c) Kommunale veje

Fra og med 1.april 2023 blev Løvgårdsvej tilbagekonverteret til kommunal vej. Dette betyder i praksis, at vores 18 medlemmer på Løvgårdsvej fra denne dato kun skal bidrage til Vejfonden med 50% af det fulde beløb, da de fortsat har vedligeholdelsesforpligtelsen for deres bagvedliggende vænge (Snebærvænget). Da beboerne indtil denne skæringsdag har nydt samme forsikringsmæssige sikkerhed fra Vejfonden som alle andre medlemmer på privat fællesvej, vil der ikke blive tilbagebetalt et beløb for den forgangne periode fra opstart til april 2023.

d) Vejfonden

Grundejerforeningen etablerede den nye vejfond med virkning fra regnskabsåret 2020/21. Bestyrelsen har udfærdiget et sæt vedtægter som tillæg til foreningens øvrige vedtægter indført som §16-§21. Disse vedtægter er tilgængelige på hjemmesiden, og der skal stemmes om dem i dag. Da det netop er et tillæg til de eksisterende vedtægter, skal der afstemmes ad 2 omgange, hvorfor der vil blive indkaldt til en ekstraordinær GF alene mhp. anden afstemning. Denne dato vil blive meldt ud i aller nærmeste fremtid. Bestyrelsen vil i denne forbindelse gerne takke Michael Schlicter for frivillig juridisk hjælp under udarbejdelsen.

Bestyrelsen er i 2022/23 blevet opmærksomme på, at vores 9 medlemmer på Berberisvænget siden Vejfondens start fejlagtigt er blevet opkrævet 100% bidrag til Vejfonden selvom de kun havde vedligeholdelsespligt for 1 privat fællesvej. Foreningen tilbagebetaler derfor det fejlagtigt opkrævede beløb, som udgør kr. 1.900 pr. medlem. Fra og med 2023/24 vil disse medlemmer,

ligesom vores medlemmer på Løvgårdsvej, kun blive opkrævet et bidrag til Vejfonden på 50% af det beregnede årlige beløb.

Bestyrelsen har indhentet en uformel og uforpligtende vurdering fra en meget erfaren skattejurist vedrørende den skattemæssige konsekvens af den foretagne tilbagebetaling af de fejlagtigt opkrævede vejbidrag hos medlemmerne på Berberisvænget, som vurderer, at der er gode argumenter for, at det tilbagebetalte beløb på kr. 1.900 ikke er skattepligtigt. Det påpeges dog, at det påhviler det enkelte medlem at afklare de specifikke skattemæssige konsekvenser for denne.

Den løbende vedligeholdelse af vores private fællesveje

LTK har givet mulighed for indgåelse af en serviceaftale, hvilket bestyrelsen foreløbigt har accepteret. Med denne aftale vil kommunen, mod timetakseret administrationsgebyr forvalte håndhævelsen af de opgaver som påhviler os som ejere af private fællesveje. Det vil ske med LTK's rammeaftaler med entreprenører, hvilket vi ikke vil kunne hamle op med, hvis vi skulle indhente tilbud i byen selv. Bestyrelsen har derfor vurderet, at det vil være en økonomisk og administrativ fordel for medlemmerne. Info om dette blev rundsendt medio feb. 2023.

Vi skal i aften endeligt stemme om hvorvidt vi fortsat skal fastholde aftalen. Information omkring aftalen har været tilgængelig på hjemmesiden.

LTK's tilbud om aftale vedrørende vintervedligehold

Bestyrelsen har vurderet, at tilbuddet om vintervedligehold ikke vil kunne betale sig økonomisk set. Det er således fortsat det enkelte medlem som skal stå for vintervedligehold på eget fortov og vejhalvdele

Det enkelte medlem skal også fortsat stå for hverdagsvedligehold af deres fortovsareal.

Ved etableringen af vejfonden 2019 blev det skønnet, at etablering af ny overfladebelægning ville beløbe sig til ca. 1 mio. kroner. De seneste års udvikling af priser har også afspejlet sig i asfaltindexet. Så prisen for en ny overfladebelægning stiger løbende. Bestyrelsen monitorerer løbende dette, og vil i takt med udviklingen i indexet foreslå et årligt bidrag til Vejfonden der tager højde for udviklingen. Man må altså påregne en årlig regulering af bidraget, som både vil rumme udviklingen i asfaltindexet og eventuelle stigninger i de løbende vedligeholdelsesudgifter. For 2023/24 foreslår bestyrelsen, at bidraget til Vejfonden skal stige fra kr. 1.400 til kr. 1.500. Mere herom senere, når budgettet for næste år fremlægges.

Hjemmesiden er opdateret med en ny underside hvor man kan finde flere oplysninger omkring Vejfondens tilblivelse, forslaget til det nye tillæg til vores vedtægter om Vejfonden §§ 16-21, som bestyrelsen har modtaget meget fin hjælp til udarbejdelsen af fra advokat Michael Schlichter, og indgåede aftaler, og for hans hjælp og ekspertise vil vi gerne sige tak.

e) Grøn omstilling

Bestyrelsen fik ved sidste GF frivillig hjælp af 2 velvillige medlemmer, som meldte sig, for at se, på hvilke muligheder der er inden for området mhp. at bidrage til den grønne omstilling. For at være ærlig er der ikke helt overblik over hvem de var, og vi kommer derfor til at generhverve til funktionen hvis den skal udfyldes.

I forbindelse med grøn omstilling, kan vi se flere og flere som får anskaffet el-biler, hvilket i sig selv er glædeligt. Vi kan også se flere og flere som i mere eller mindre elegant stil har ladekablet liggende ud over fortovet til gene for gående, barnevogne o.l. Mange benytter en kabelbakke som ligger henover ledningen. Det er ifølge LTK ikke tilladt. Bestyrelsen vil gerne henstille til, at der bliver etableret ladefacilitet som påkrævet af LTK. Jeg har selv lagt en vejledning til dette på foreningens hjemmeside og info kan desuden findes på LTK.dk

f) Økonomi

Som det vil fremgå af senere gennemgang af årsregnskab, budget og fremtidigt kontingent v. vores kasserer Svend, så vurderer bestyrelsen at Grundejerforeningens økonomi samlet set er tilfredsstillende.

g) Renovation/Miljøskraldespande

Afhentning af diverse former for affald forløber efter Bestyrelsens vurdering rimeligt lydfrit. Udsætning/afhentning af haveaffald og storskrald vurderes også at fungere fornuftigt.

h) Gartner

Svend har haft en stort arbejde med at få kommunen til at hjemtage vedligehold af træer og græsrabatter på Buskevej. Vejen har været en kommunal vej i mange år, men vi har selv stået for vedligeholdelsen af træer og græs for at sikre en høj standard og en god, løbende vedligeholdelse. Dette er nu kommet i stand, så træerne er blevet klippet og græsset skal fremover slås af LTK. Dette vil medføre en gennemsnitlig årlig besparelse på 15 – 20-000 kr. Tak for det.

i) Hjemmeside

Foreningens hjemmeside www.buskevejsgrundejerforening.dk opdateres med aktiviteter med relevans for området/Buskevejs Grundejerforening, herunder datoer for vores forskellige aktiviteter, historik m.v. **Anders Isling** har hidtil stået for opdateringer på hjemmesiden, og vi vil gerne takke for hans velvillige indsats. Vi vil nu gerne forsøge at stå på egne ben, så jeg er blevet lært lidt op og har påtaget mig den opgave, men da der bestemt er udviklingspotentiale inden for mine kundskaber, må i bære over med min evner.

Jeg vil gerne huske på følgende:

- At afhente jeres grønne haveaffaldsspande fredag eftermiddag/aften (alternativt bede naboen om hjælp hvis man ikke er hjemme).
- At overholde reglerne for afhentning af storskrald (jf. hjemmesiden), som ellers ikke bliver afhentet.
- At uafhentet affald (haveaffald og storskrald) bliver fjernet hurtigt af 'ejermænd/-kvinde', da det ikke pynter og tiltrækker skadedyr.

4. Afslutning

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af året. Vi har fået leveret på en række aktiviteter og håber at arbejdet værdsættes af medlemmerne.