

## Beboerskrivelse vedrørende LTK-Serviceaftale på private fællesveje.

Kære medbeboere.

Lyngby-Taabæk Kommune har udsendt informationsskrivelse via e-boks til alle beboere omhandlende mulighed for at indgå aftale omkring Serviceaftale og/eller Vintervedligehold. En forudsætning for aftaleindgåelse er at man har organiseret sig i en grundejerforening og herunder påtaget sig ansvar for vedvedligehold. Som bekendt er vi organiseret i en grundejerforening og vi har samtidigt organiseret en vejfond med bestyrelse bestående af udvalgte medlemmer fra grundejerforeningens bestyrelse. Vi lever således allerede op til forudsætningerne for aftaleindgåelse.

### Vedrørende vintervedligehold:

- Vores vænger er ikke udformet således, at det vil give mening at køre en stor traktor med sneplov ned igennem, for blot at tildække biler eller knuse hække. Desuden virker det aktuelle vintervejr ikke til at overstige hvad den enkelte beboer selv kan håndtere. Dette tilbud har vi som bestyrelse derfor fravalgt tilslutning til.

### Vedrørende Serviceaftale:

- Det er som udgangspunkt den enkelte grundejer på de private fællesveje, der har ansvaret for, at vejene er sikre at færdes på.  
På en privat fællesvej er det grundejerne, der skal sørge for vedligeholdelse og renholdelse af vejen. Pligten gælder ud for grundejernens egen matrikel, typisk ud til vejmidten og omfatter:
  - Kørebane
  - Fortove og kantsten
  - Vejbrønde (regnvandsriste) og tilhørende stikledninger
  - ... samt flere for vores vedkommende irrelevante pligter
- Den allerede etablerede Vejfond har 2 formål:
  - at spare op til ny vejbelægning om ca. 8-10 år.
  - at varetage ovennævnte vedligehold for beoerne.
- LTK tilbyder igennem deres Serviceaftale at varetage vedligeholdelsen af
  - Udbedring af slaghuller på kørebanearealet
  - opretning af fortove og kantsten
  - vejbrønde med stikledninger, der tjener som anlæg for vejens afvanding, herunder også brøndsugning, fejning af vejen, hvis det er nødvendigt af hensyn til færdslen (ikke af æstetiske hensyn).

- Indgåelse af denne Serviceaftale vil således overtage vurdering af anmeldelser og eventuel planlægningen/udførelse af alle disse løbende opgaver.
- Da LTK vil videresende regningen for det udførte arbejde til vejfonden, har det interessante således igennem nogen tid været, hvad vi skulle betale for denne ydelse, og om det kunne betale sig at få arbejdet udført via LTK eller om det bedre kunne betale sig at stå for det hele selv. Det har været relativt informationsfattigt fra LTK's side omkring de økonomiske forhold, men BUGF's bestyrelse har efter adskillige henvendelser endeligt fået klarhed over vilkår og økonomiske implikationer.
- Indgåelse af aftalen vil betyde
  - at vejfonden vil få gavn af LTK's rammeaftaler med entreprenører, dvs. storkunderabat.
  - at vejfonden skal betale timetakseret administrationsgebyr til LTK for logistikken
  - at vejen vil blive vedligeholdt op til det lovpligtige niveau og hverken højere eller lavere. Vi kan således ikke selv beslutte et lavere vedligehold, da dette vil medføre pålæg om udbedring, og vil vi heller ikke opleve et pludseligt højere vedligeholdelsesniveau fra LTK's side, da det ikke vil kunne forsvares over for anke til Vejdirektoratet.
- Opsparing til ny overfladebelægning vil fortsat ligge under vejfonden alene, men når den tid kommer, vil vi formentligt kunne drage fordel af tidligere nævnte rammeaftaler.
- **SAMLET SET mener bestyrelsen for BUGF og Vejfonden**, at indgåelse af ovennævnte Serviceaftale vil være en økonomisk fordel for foreningens beboere og en administrativ fordel for bestyrelsen af Vejfonden. Da det er Vejfondens bestyrelsespligt at varetage de nævnte opgaver, og denne aftaleindgåelse blot er en anden måde at udføre disse opgaver på, har vi ikke fundet grund til at rundsende beslutningen til medlemsafgørelse. Da ordningen kan opsiges med 1 måneds varsel vil Bestyrelsen løbende revurdere ordningen.
- Såfremt beboere har behov for yderligere debat omkring ovenstående indhold bedes man rettidigt fremsende et selvstændigt punkt indeholdende konkret spørgsmål til Generalforsamlingen 2023.

Venlig hilsen

Ole Pagh Mathiesen, Formand for BUGF og på vegne af Bestyrelsen for Vejfonden og Grundejerforeningen.