

LOKALPLAN 132

For rækkehusbebyggelsen omkring Buskevej
i Sorgenfri bydel



Lyngby-Taarbæk Kommune



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN 132

For rækkehusene omkring Buskevej i Sorgenfri bydel



Indholdsfortegnelse

Baggrunden for lokalplanen	1
Lokalplanens indhold	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens retsvirkninger	6
Lokalplanens bestemmelser	7

Denne lokalplan er udarbejdet af Buskevejs Grundejerforening og Lyngby-Taarbæk Kommune, Planafdelingen.

Lyngby-Taarbæk Kommune, april 1997.

Bebyggelsen

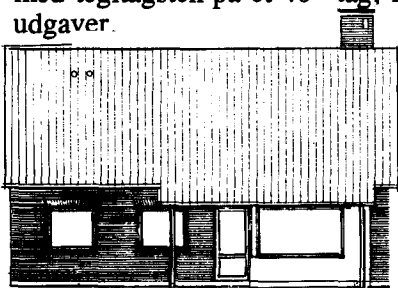
Bebyggelsen er opført i 1946-47 og indeholder i alt 107 boliger. Rækkehusene ligger ved ensidige, lukkede, øst-vestgående sideveje til Buskevej. Bebyggelsen består af 11 længer med 9 huse og en længe med 8 huse, hvor bebyggelsens legeplads er placeret. Mod nord har hver bolig et lille forareal og mod syd en større baghave. Grundstørrelserne er i gennemsnit på 264 m² med et bebygget areal på ca. 90 m².

Bebyggelsen er opført i 1½ etage med kælder. Det enkelte hus markeres af fremspring i facaden. Køkken, entré og opholdsstue er trukket lidt ud i grundplanen, hvilket giver variation.

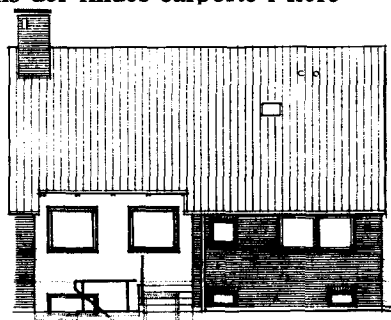
Der er to forskellige hustyper. Hustype A er anvendt øst for Buskevej, og har et mindre køkken end hustype B, som er anvendt i den vestlige del af bebyggelsen. Endvidere er entrédørene forskelligt placerede i fremspring. Hustype A havde i den oprindelige indretning desuden et ekstra kammer. Oprindeligt var tagetagen ikke udnyttet. I dag er tagetagen inddraget til beboelse i de fleste ejendomme. Tagetagen er belyst med en kvist og op til 5 ovenlysvinduer pr. hus. Kvistene er placeret mod havesiden, og er i dag en del af bebyggelsens karakter.

Fem længer er opført i røde sten med delvis pudsede facader, mens resten er opført i gule sten. Alle saddeltage er beklædt med røde tagsten, og har en hældning på 40° på hovedhus og en 20° hældning over fremspring. Farvesætningen i bebyggelsen varierer, men generelt er vinduerne hvidmalede, mens dørene henholdsvis er hvide og svenskrøde. Husene er forsynet med skorstene og individuelle varmekilder.

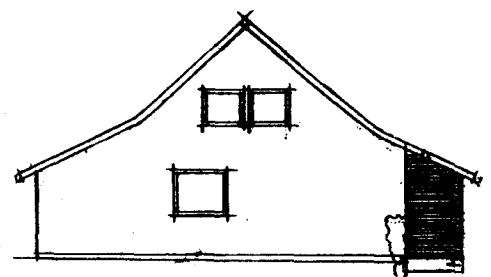
I gennem årene er der opført adskillige carporte, garager og udhuse i området. Garager og carporte er placeret på havesiden i nogenlunde samme afstand fra vejen. Garagerne er opført i træ med tegltagsten på et 40° tag, mens der findes carporte i flere udgaver.



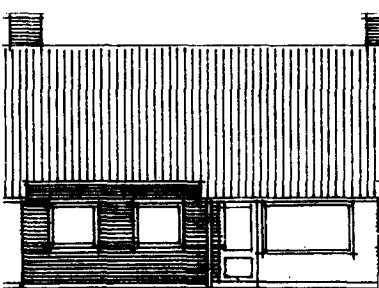
Facade mod have, type A



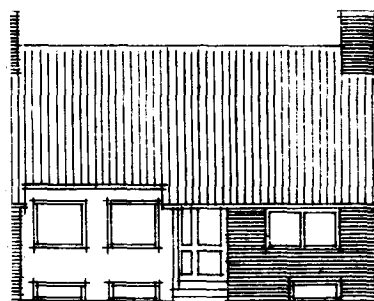
Facade mod vej, type A



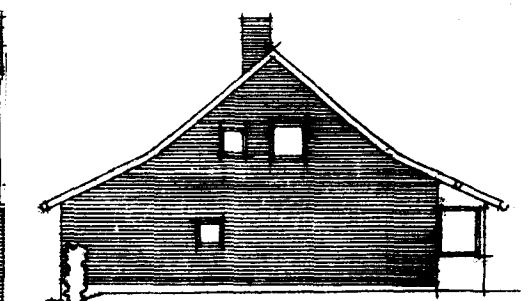
Gavl mod øst, type B



Facade mod have, type B



Facade mod vej, type B



Gavl mod vest, type B

Lokalplanens indhold



Lokalplanens formål er at fastsætte bestemmelser, der sikrer at den eksisterende rækkehusbebyggelses karakter bevares.

Lokalplanen giver mulighed for at udføre kviste, udestuer, overdækkede terrasser m.v. og sikrer samtidig, at dette sker på en måde, der ikke tilsidesætter bebyggelsens helhedspræg. Der åbnes ligeledes mulighed for at opføre carporte og udhuse indenfor området.

Ejendommene må kun anvendes til boligformål, helårsbeboelse, rækkehusbebyggelse. En mindre del af en ejendom kan dog anvendes til erhverv, når der er tale om erhverv som almindeligvis kan udføres i boligområder.

Udestuer, overdækkede terrasser og pergolaer må kun placeres indenfor byggefelt mod haveside. Udestuer og overdækkede terrasser skal udføres og udformes efter ensartede principper, således at bebyggelsens helhedspræg fastholdes.



Udestuer, overdækkede terrasser og pergolaer må ikke gives et omfang der overstiger 16 m², inklusiv eventuel lukning af facade under tagudhæng ved karnap. Udestuer, overdækkede terrasser og pergolaer skal for hustype B's vedkommende opføres i hele byggefeltets længde, mens længden for hustype A's vedkommende alternativt kan være 4,08 m, da denne hustype har et større tagudhæng. Taget skal gives en hældning på 10°. Tagene må ikke gives et udhæng over naboskel. Byggemulighederne og principperne for udbygning er således ens i hele bebyggelsen, selvom de to hustypers facade mod have er forskellig.

Hvis 1. salen i en ejendom ønskes udnyttet til beboelse, skal der udføres en kvist. Kvisten må kun udføres mod haveside. Principperne for udformning af kviste er fastsat efter de eksisterende kvistes placering og udformning. Derudover må der maksimalt isættes 6 ovenlysvinduer pr. ejendom. Ovenlysvinduerne skal gives ens dimensioner, dog skal et vindue mod vej være mindre. Vinduer skal placeres med ens afstand fra tagryggen. Mod syd kan ovenlysvinduer erstattes med solfangere af samme størrelse.



Der er endvidere fastsat bestemmelser for udformning og placering af pejseskorstene, nye havedøre og for facade- og tagmaterialer. Udskiftning og renovering af øvrige ydre bygningsdele skal ske med respekt for den eksisterende bebyggelses helhedspræg. Lokalplanen fastsætter, at alt udvendig træværk, trappegelændere m.v. skal males hvide, med mindre bebyggelsens oprindelige farvesætning videreføres.

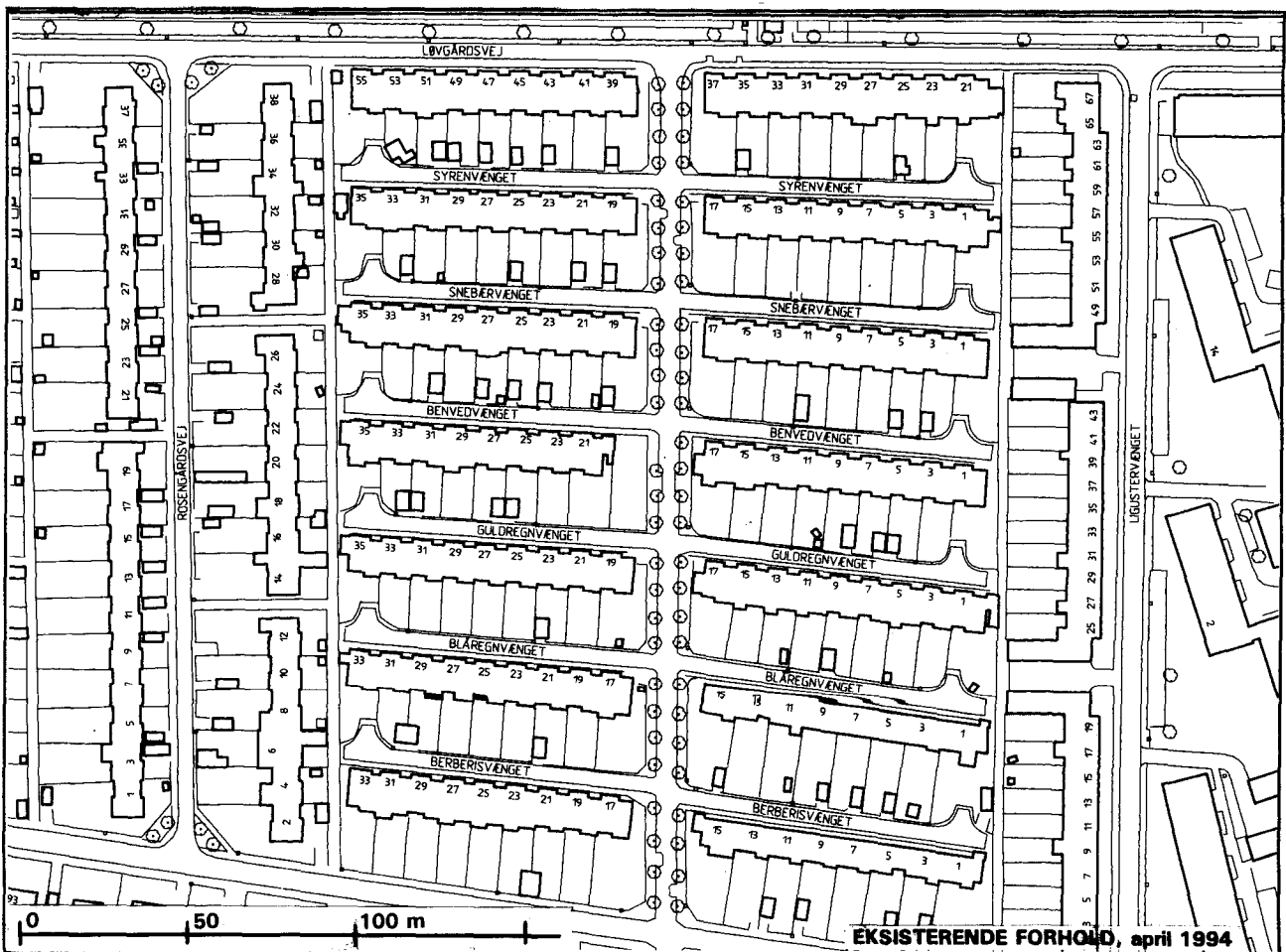
Der skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 p-plads pr. ejendom. Garager og carporte må kun opføres i baghave, og skal placeres i vestskel minimum 1,75 m fra vejskel. Garage eller carport kan dog anbringes i østskel, hvis der på denne

naboejendom findes, eller samtidig opføres, en tilsvarende garage eller carport. Garager og carporte må ikke gives et omfang, der overstiger 21 m², inklusiv udhus. For enderækkehusenes vedkommende gælder dog, at carporte alternativt kan placeres i flugt med eller bag facadelinie mod vej, hvis afstand fra gavl-midte til skel er mindst 3,50 m.

Garager skal udformes i træ med tegltagsten på et 40° tag og må ikke gives en højde, der overstiger 2,90 m. Principperne for udformning af garager er identisk med de eksisterende. Der er valgt en standart udformning for nye carporte. Nye carporte må ikke gives en højde der overstige 2,20 m. Carporte skal udføres af træ og må højst lukkes på 2 sider. Det er endvidere fastsat, at de befæstede arealer til parkering skal afsluttes med en dobbelt række chaussésten i hele arealets bredde i vejskel.

På hver ejendom må der placeres et udhus i baghave indenfor et fastlagt byggefelt, for enderækkehusene dog alternativt ved gavl. Hvis der senere opføres garage eller carport, skal et selvstændigt udhus fjernes, og nyt udhus skal placeres i forlængelse heraf. Fritliggende udhuse må ikke gives et omfang der overstiger 10 m², og højden må ikke overstige 2,20 m.

Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser for opsætning af parabolantenner og hegning.



Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Kommuneplan 1994-2006 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen og dels rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanens område er beliggende i Sorgenfri bydel og er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 3.2.65. Området er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse.

For område 3.2.65 gælder følgende rammer:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål tæt-lav bebyggelse.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- c. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.

I de generelle rammer i kommuneplanen fastsættes endvidere, at lokalplaner for områder udlagt til boligformål, tæt-lav bebyggelse skal sikre, at der ikke opføres tæt-lav bebyggelse på ejendomme med et gennemsnitlig grundareal mindre end 300 m² pr. bolig.

Der må ikke oprettes nye butikslokaler i boligområder.

Erhverv i boligområderne må ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af forurening, støj, lugt m.v. Skiltning, ændret farvesætning og lign. af bygninger må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke virke dominerende eller fremmed for omgivelserne.

Denne lokalplan er i overensstemmelse med de generelle rammer og rammerne for området.

Varmeplan

Varmeanlæg inden for området skal tilsluttes kollektiv varmforsyning efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune. Tagvand skal føres til faskiner på privat grund.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning, § 18 om lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.

Lokalplanens bestemmelser

LOKALPLAN NR. 132 FOR RÆKKEHUSBEBYGGELSEN OMKRING BUSKEVEJ I SORGENFRI BYDEL

I henhold til Lov om Planlægning (lov nr. 338 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 beskrevne område.

1. Formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

at sikre, at området anvendes til boligformål, helårsbeboelse, tæt-lav bebyggelse,

at bevare det arkitektoniske helhedspræg i den eksisterende rækkehusbebyggelse,

at sikre, at udformning af kviste og opførelse af udestuer, overdækkede terrasser, og pergolaer udføres i harmoni med den eksisterende bebyggelse, samt

at give mulighed for at opføre carporte, garager og udhuse.

2. Område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.:

19 cu, 19 cv, 19 cx, 19 cz, 19 cy, 19 cæ, 19 cø,

19 da, 19 db, 19 dc, 19 dd, 19 de, 19 df, 19 dg, 19 dh,
19 di, 19 dk, 19 dl, 19 dm, 19 dn, 19 do, 19 dp, 19 dq,
19 dr, 19 ds, 19 dt, 19 du, 19 dv, 19 dx, 19 dy, 19 dz,
19 dæ, 19 dø,

19 ea, 19 eb, 19 ec, 19 ed, 19 ee, 19 ef, 19 eg, 19 eh,
19 ei, 19 ek, 19 el, 19 em, 19 en,

19 fl, 19 fm, 19 fn, 19 fo, 19 fp, 19 fq, 19 fr, 19 fs,
19 ft, 19 fu, 19 fv, 19 fx, 19 fy, 19 fz, 19 fæ, 19 fø,

19 ga, 19 gb, 19 gc, 19 gd, 19 ge, 19 gf, 19 gg, 19 gh,
19 gi, 19 gk, 19 gl, 19 gn, 19 go, 19 gp, 19 gq, 19 gr,
19 gs, 19 gt, 19 gu, 19 gv, 19 gx, 19 gy, 19 gz, 19 gæ,
19 gø,

19 ha, 19 hb, 19 hc, 19 hd, 19 he, 19 hf, 19 hg, 19 hh,
19 hi, 19 hk, 19 hl, 19 hm, 19 hn, 19 ho, 19 hp, 19 hq,

19 hr, 19 hs, 19 ht, 19 hu, 19 hv, samt vejareal 19 e, del af 19 l, del af litra r, alle af Virum by, Sorgenfri, og alle parceller, der efter den 1. april 1996 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål, rækkehusbebyggelse til helårsbeboelse.
- 3.2 På hver ejendom må der kun indrettes én bolig for en familie.
- 3.3 Matr. nr. 19 en af Virum By, Sorgenfri må kun anvendes som fælles friareal for bebyggelsen.
- 3.4 Det er indenfor området tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af:
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og uden at der beskæftiges andre end boligens beboere,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at erhvervsarealet højst udgør 25% af det samlede etageareal over terræn på den pågældende ejendom,
 - at virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og
 - at virksomheden ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning eller skaber behov for parkering, der ikke er plads til indenfor området.

4. Udstykninger

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.
- 4.2 Mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger er dog tilladt.

5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Der udlægges ikke areal til nye veje og stier i området.
- 5.2 Der må kun indrettes areal til parkering i baghave langs ejendommens vestskel, for østvendte enderækkehuse beliggende øst for Buskevej dog kun i østskel. For

enderækkehusene kan der også indrettes areal til parkeringen ved gavl. Ved placering af garage eller carport gælder §§ 6.4.2 og 6.4.3.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage. 1. sal kan indrettes til beboelse på betingelse af, at der anbringes en kvist i overensstemmelse med de i pkt. 7.3.1 nævnte krav.

6.2 Ved genopførelse efter brand eller lignende, skal ny bebyggelse på den enkelte ejendom, placeres og udformes som den oprindelige bebyggelse.

6.3.1 Udestuer, overdækkede terrasser eller pergolaer må maksimalt gives et omfang på 16,0 m², inklusiv eventuel lukning af facade ved karnap, og må kun placeres inden for de på kortbilag nr. 2 angivne byggefelter. Udestuer, overdækkede terrasser eller pergolaer, skal gives en længde på 4,8 m.

For hustype A kan længden af udestuer, overdækkede terrasser og pergolaer alternativt gives en længde på 4,08 m.

6.3.2 Udestuer, overdækkede terrasser eller pergolaer skal udføres med en højde på 2,60 m ved facademur, og med en 10° taghældning, med fald væk fra hovedhus, som vist på kortbilag nr. 3.

6.3.3 Gulv i udestue må ikke placeres højere end gulve i den eksisterende bebyggelse.

6.4.1 På hver ejendom må kun opføres én garage eller carport og kun ét udhus.

6.4.2 Garage eller carport skal anbringes i ejendommens vestskel. Garage eller carport kan dog anbringes i ejendommens østskel, hvis der på denne naboejendom findes, eller samtidig opføres en tilsvarende carport eller garage i vestskel. Garage eller carport skal holdes minimum 1,75 m fra vejskel, se dog 6.4.3.

6.4.3 For enderækkehuse gælder dog, at carporte alternativt kan placeres ved gavl i flugt med eller bag facadelinie mod vej, hvis afstanden fra gavlmidte til skel er mindst 3,50 m.

6.4.4 Garager og carporte må ikke gives en længde der overstiger 7 m, og omfanget må ikke overstiger 21 m² inklusiv udhus.

Garager må ikke gives en højde der overstiger 2,90 m

over terræn (tagryggens højde målt fra terræn på havesejde). Carporte må ikke gives en højde i skel, der overstiger 2,20 m over terræn.

- 6.5 Udhuse må kun placeres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt, for enderækkehuse dog alternativt ved gavl. Udhuse må ikke gives et omfang der overstiger 10 m², og højden må ikke overstige 2,20 m målt fra terræn.

På ejendomme, hvor der senere anbringes garage eller carport i baghave, skal selvstændigt udhus fjernes. Nyt udhus skal sammenbygges med, eller placeres i forlængelse af garage eller carport, og må ikke gives større bredde eller højde end denne.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Ved reparation af udvendig murflader gælder, at disse skal udføres af samme materiale, og gives samme overflade, som den oprindelige bebyggelse.

- 7.1.2 Tagene skal dækkes med røde falstagsten med undtagelse af bebyggelsen på Syrenvænget 19-35, som skal dækkes af røde vingetegl.

- 7.1.3 Skorstenene må ikke nedrives og må ikke pudses, males eller lignende. Eventuel pejsekorsten skal sammenbygges med eksisterende skorsten og udføres i mursten. I gavle kan der desuden opføres en selvstændig skorsten, efter de retningslinier, der er fastsat på kortbilag nr. 4.

- 7.1.4 Nye vinduer og entrédøre må kun udføres som oprindelige. Vinduerne skal være helrammede med samme fagopdeling som oprindeligt, og entrédøre skal være, tofyldningsdøre med glas for oven, som vist på kortbilag 4.

Mod haveside kan vinduer dog udføres uden midtersprosse. Et vinduesparti kan udskiftes med en dobbelt havedør, efter de retningslinier der er fastsat på kortbilag nr. 4.

- 7.2 Udskiftning og vedligeholdelse af al udvendigt træværk, pudsede overflader, trappegelændere, tagrender og nedløbsrør skal ske med respekt for den eksisterende bebyggelses helhedspræg. Alt udvendigt træværk, trappegelændere, tagrender og nedløbsrør skal males hvide, med mindre bebyggelsens oprindelige farvesætning følges, som angivet på tekstbilag 1.

- 7.3.1 Der må højst opsættes 1 kvist og kun mod have. Kvistens placering og udformning skal ske efter de retningslinier, der er fastsat på kortbilag nr. 4.

Kviste skal udføres i træ og gives en tagbeklædning svarende til længens tagsten. Sideflunker skal udføres i træ, mens tagudskæring skal udføres med zinkinddækning.

- 7.3.2 Mod haveside må der højst isættes 3 tagvinduer, eller 2 tagvinduer og 1 solfanger, eller 1 tagvindue og 2 solfangere. Tagvinduer og solfanger skal gives samme dimensioner. Bredden må ikke overstige 0,80 m og højden må ikke overstige 1,40 m.

Mod vej må der højst opsættes 3 tagvinduer. Heraf må højst 2 gives en maksimal bredde på 0,80 m og en maksimal højde på 1,40 m. Det sidste tagvindue må gives en maksimal bredde på 0,60 m og en maksimal højde på 0,80 m.

Nye vinduers overkant skal placeres 6 tagsten fra tagryggen. Enhederne skal placeres i mindst et spærfags afstand fra naboskel.

Retningslinier for placering og udformning af ovenlysvinduer mod have og solfanger er endvidere vist på kortbilag nr. 4.

- 7.4.1 Udestue og overdækkede terrasser skal udføres efter de principper, der er angivet på kortbilag 3.

- 7.4.2 Udestue og overdækkede terrasser skal udføres i en træ- eller metalkonstruktion og skal fremstå hvide eller metalgrå. Som tagdækning må kun anvendes plast- eller glastag, som beskrevet på kortbilag 3.

- 7.5.1 Carporte og udhuse skal udføres efter de principper, der er vist på kortbilag 5.

Carporte og udhuse må kun udføres som en trækonstruktion. Som tagdækning må kun anvendes tagpap eller plasttag. Carportens stolper må maksimalt gives en størrelse på 12,5 cm x 12,5 cm (5"x5").

- 7.5.2 Carporte i gavl skal udføres som under pkt. 7.5.1, dog må disse gives en taghældning på 10°.

- 7.5.3 Garager skal opføres i træ med tegltagsten på et 40° tag og efter de retningslinier, der er fastsat på kortbilag nr. 6.

- 7.5.4 Garager og carporte skal gives en mørkebrun farve. Det henstilles, at garagernes oprindelige farvesætning følges, som angivet på tekstbilag 1.

- 7.6 Reklamering og skiltning ud over almindelige husnumre og navneplader må kun opsættes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

- 7.7 På hver ejendom må der opsættes ét antenneanlæg. Eventuel parabolantenne må kun opsættes mod haveside, og må ikke anbringes højere over terræn end 1,80 m.

8. Ubebyggede arealer

- 8.1 Matr. nr. 19 en af Virum By, Sorgenfri må kun indrettes til fælles friareal, legeplads.
- 8.2 Ejendommene skal hegnes med levende hegn, Ligusterhæk, med en minimum højde på 1,70 m og en maksimum højde 1,80 m.

Udfor haveterrasse kan hækken i naboskel dog erstattes med et fast hegn, såfremt der foreligger en positiv naboerklæring. Hegnet skal udføres af træ med en maksimal længde på 3 m, en minimum højde på 1,70 m og en maksimum højde 1,80 m, med mindre andre aftaler fremgår af naboerklæringen.

- 8.3 De befæstede arealer til parkering skal i hele arealets bredde afsluttes med en dobbelt række chaussésten i vejskel.
- 8.4 De ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materiale og lignende skal overholdes.
- 8.5 Inden for lokalplanens område må der ikke parkeres last- eller varebiler over 3,5 t.

9. Servitutter

- 9.1 I deklARATIONER tinglyst den 4. februar 1947 og den 4. december 1947 ophæves følgende punkter for de i § 2, stk. 1 nævnte matr. nr:

Pkt. 1-2 vedr. bebyggelsens anvendelse og bygningsforandringer, pkt. 4 vedr. hegning, pkt. 7. vedr. pergolaer og pkt. 9-10 vedr. garager samt placering og udformning af kviste.

Vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse den 21. april 1997.

Kai Aage Ørnskov

/
Tarquini Mårtensson

Tekstbilag 1**Oprindelig farvesætning af udvendige bygningsdele i rækkehusbebyggelsen:****Vinduer:**

Karme, rammer og træsålbenke er malet hvide.

Farve: Ral nr. 9010.

Afvigelse: Vinduesrammer af teaktræ kan fremstå oliebehandlede.

Entredøre:

Karme, dørfløje og sidepartier er malet hvide.

Farve: Ral nr. 9010.

Afvigelser: Dørfløje i bebyggelsen øst for Buskevej kan alternativt males svenskrøde. Farve: Ral nr. 3009.

Dørfløje og sidepartier af teaktræ kan fremstå oliebehandlede.

Havedøre:

Karme og rammer er malet hvide. Farve: Ral nr. 9010.

Afvigelse: Rammer af teaktræ kan fremstå oliebehandlede.

Trappegelænde:

Trappegelænde er malet hvide. Farve: Ral nr. 9010.

Afvigelser: Trappegelænde i bebyggelsen øst for Buskevej kan alternativt males svenskrøde. Farve: Ral nr. 3009.

Tagrender og nedløbsrør:

Tagrender og nedløbsrør er malet hvide. Farve: Ral nr. 9010.

Kviste:

Karme, rammer, sidepartier og vindskeder er malet hvide.

Farve: Ral nr. 9010.

Stolper:

Stolper ved entré- og havedøre er malet med en mørkebrun træbeskyttelse. Farve: Moseeg

Tagudhæng:

Underside og spær er malet i en blågrå farve.

Farve: Ral nr. 5024.

Vinskeder:

Vinskeder ved entrédør og mod nabohus er malet svenskrøde.

Farve: Ral nr. 3009.

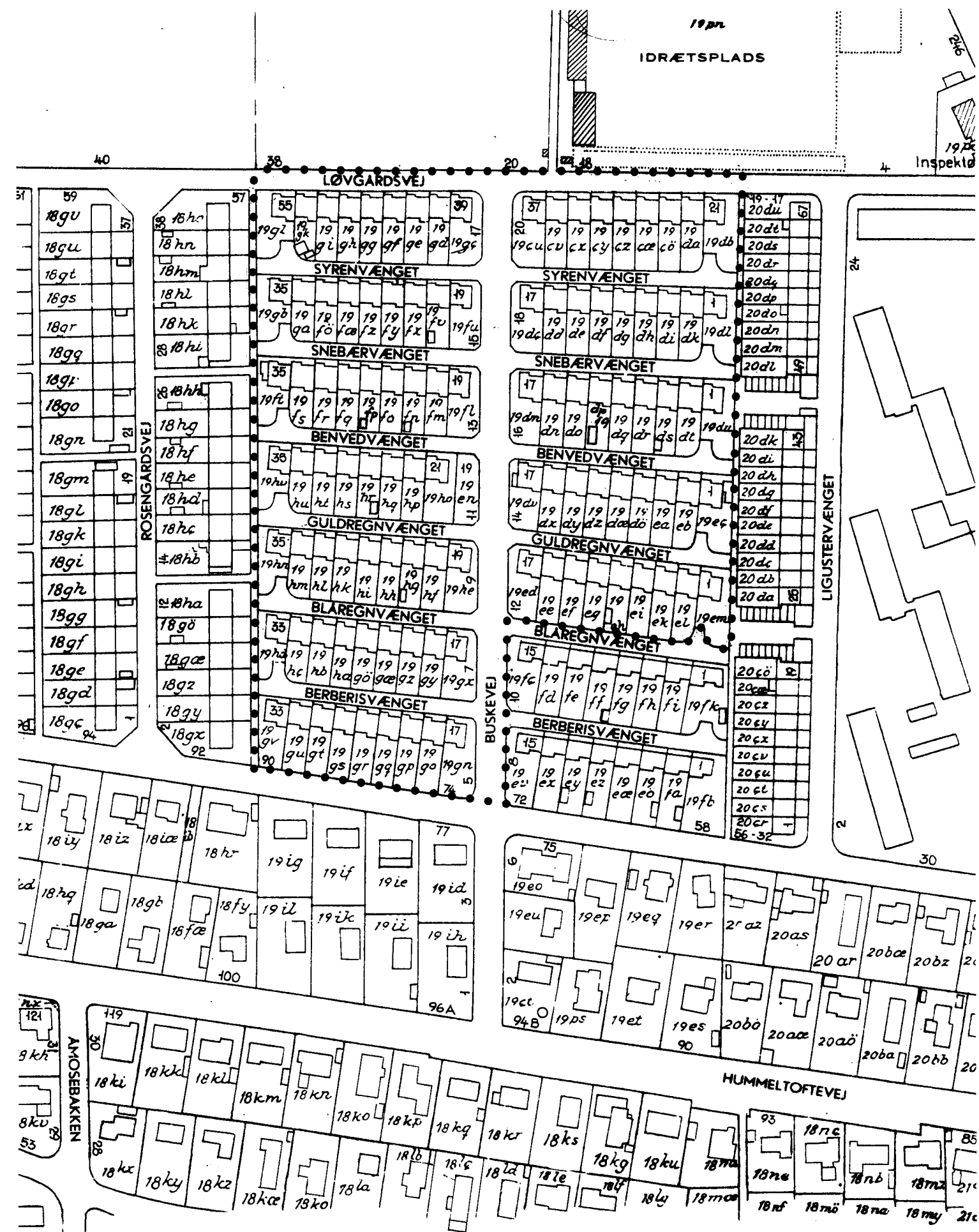
Garager og carporte:

Garager og carporte er malet med mørkebrun træbeskyttelse.

Farve: Mørkebrun.

Pudsede overflader:

De pudsede murflader fremstår uden bemaling. Mørtelfarven kan varieres efter valg af sandtype. Som alternativ til en dækkende behandling med puds kan påføres et tyndt mørtellag.



LOKALPLANENS OMRÅDE

• • • • •

0 50 100 m MÅL 1:2000

LOKALPLAN132

DATO 19. 02. 1996
 REV.
 TEGN. Hk
 ARKIV P 96. 132. 1

KORTBILAG NR.

1

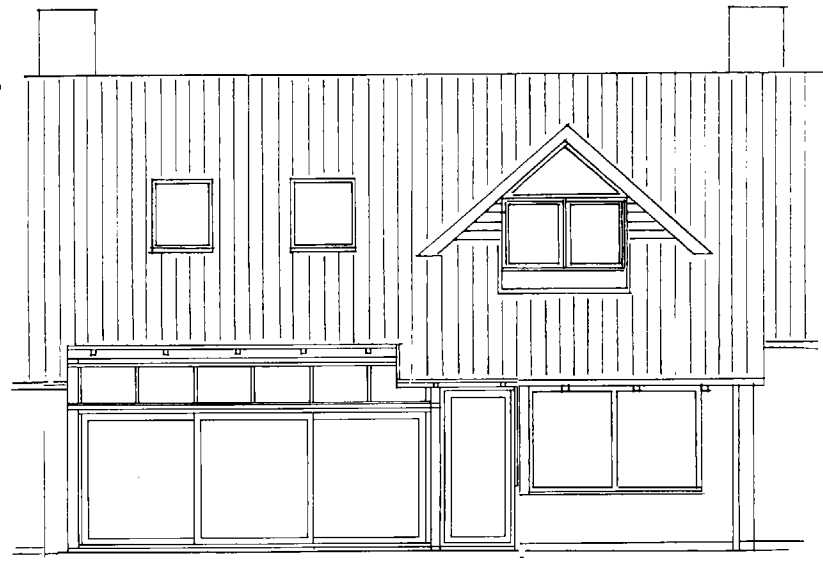


BYGGEFELTER					LOKALPLAN132	KORTBILAG NR.
	EKSISTERENDE BEBYGGELSE		GARAGE, CARPORT I VESTSKEL		DATO 09.05.1996	<h1>2</h1>
	UDESTUE/ OVERDÆKKET TERRASSE/ PERGOLA		UDHUS		REV.	
					TEGN. Hk	
					ARKIV P. 96 132 4	
0	10	20	30 m	MÅL 1:500		

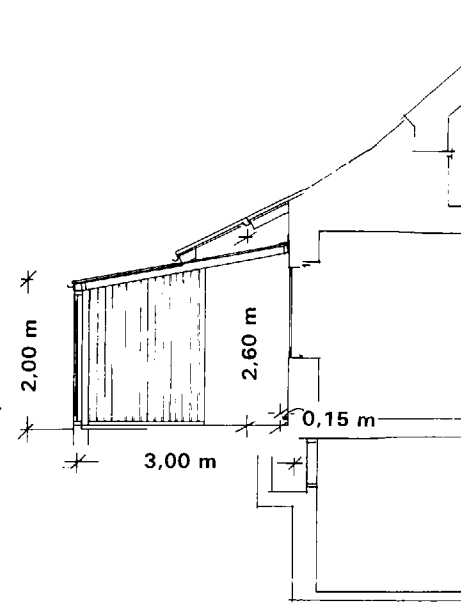
UDESTUE

HUSTYPE A OG B

FACADE



SNIT



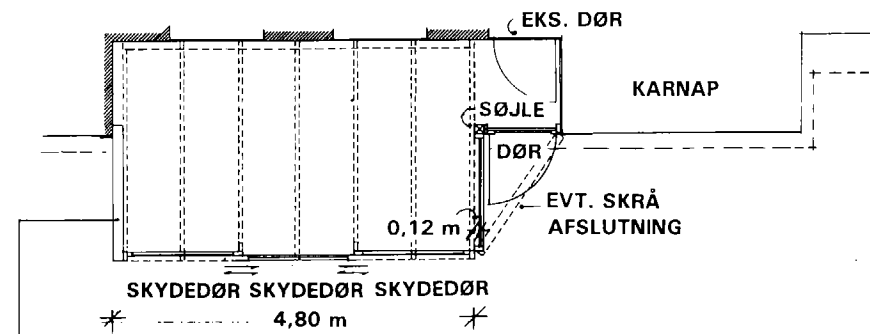
UDESTUE: SPROSSER AF MALET ALUMINIUM GRAFITGRÅ ELLER HVID

TAG OG FACADER SVARER TIL N. S. HANSEN SYSTEM 51 MED SKYDEDØR SYSTEM 44

TAG PVC PLADER FLAMMESTOPPENDE KVALITET, ELLER GLAS MED 2 x 6 mm GLAS

OVERDÆKKET TERRASSE KAN BYGGES EFTER SAMME PRINCIP
 BD 90 KONSTRUKTION
 95 x 45 mm STOLPER
 95 mm FASTHOLDT ROCKWOOLBATTES COMFORT

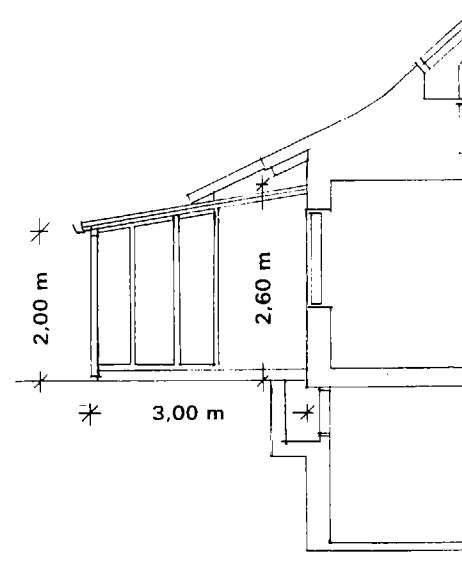
PLAN



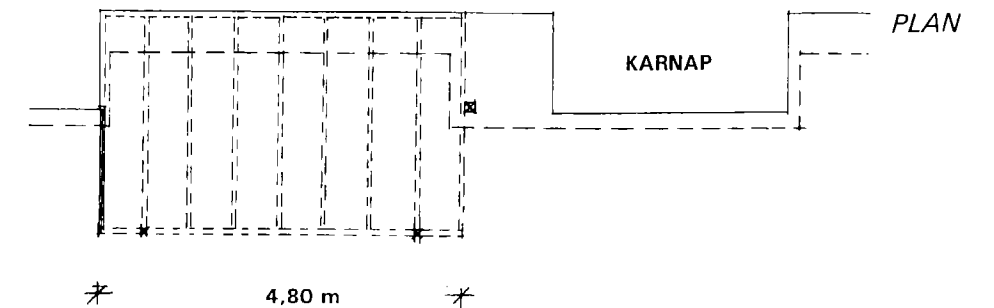
DB 90 KONSTRUKTION MOD NABO
 BEKLÆDT MED 21 mm SAMMENPLØJEDE BRÆDDER

OVERDÆKKET TERRASSE

SNIT

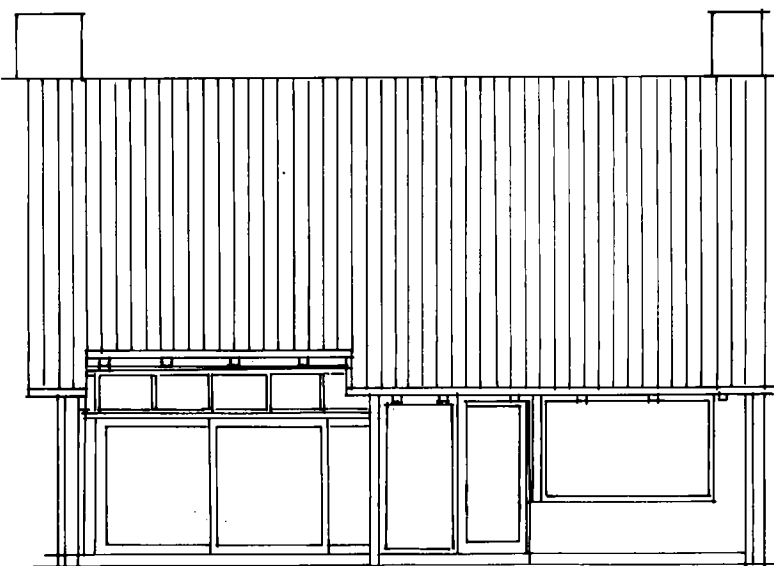


FACADE

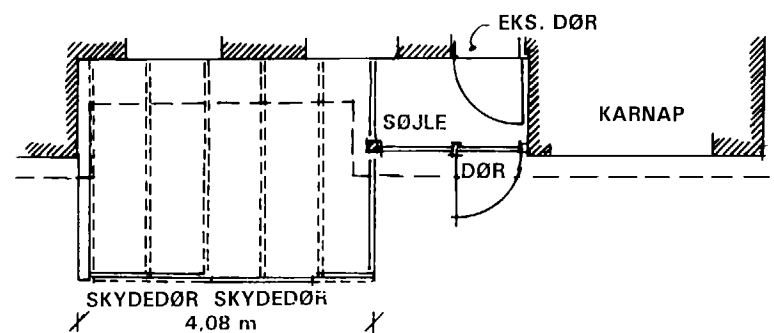


ALTERNATIV,
HUSTYPE A

FACADE



PLAN



PRINCIPPER FOR PLACERING OG UDFORMNING AF UDESTUE/ OVERDÆKKET TERRASSE

0 2 4 6 m MÅL 1:100

LOKALPLAN132

DATO 09.05.1996

REV. 19.04.1997

TEGN. HK

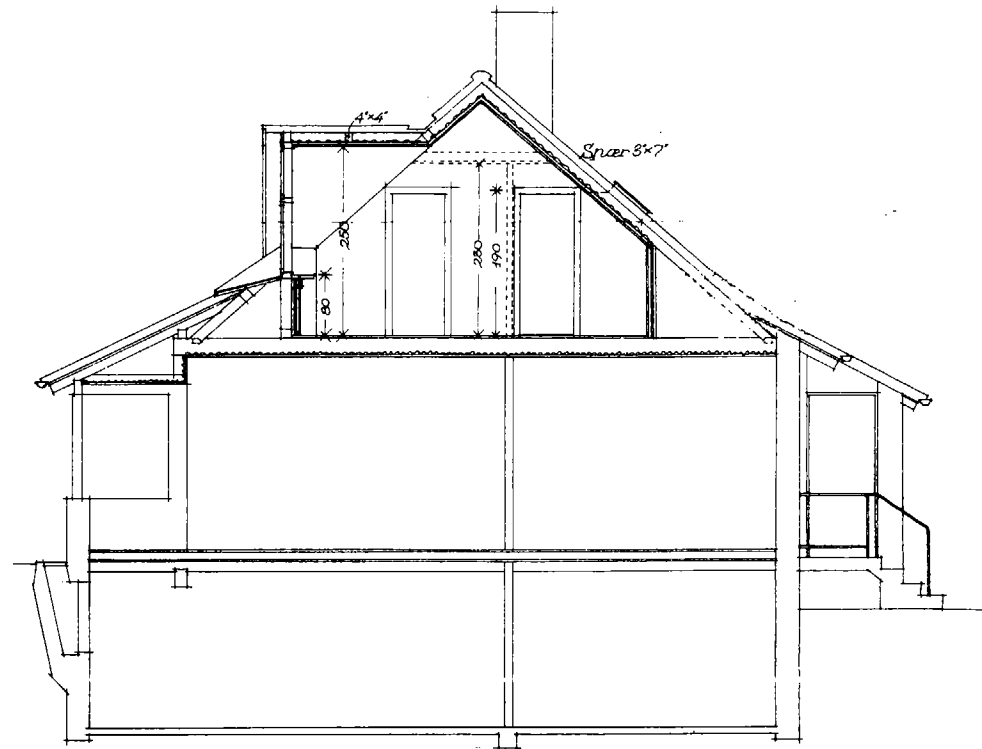
ARKIV P. 96 132 3

KORTBILAG NR.

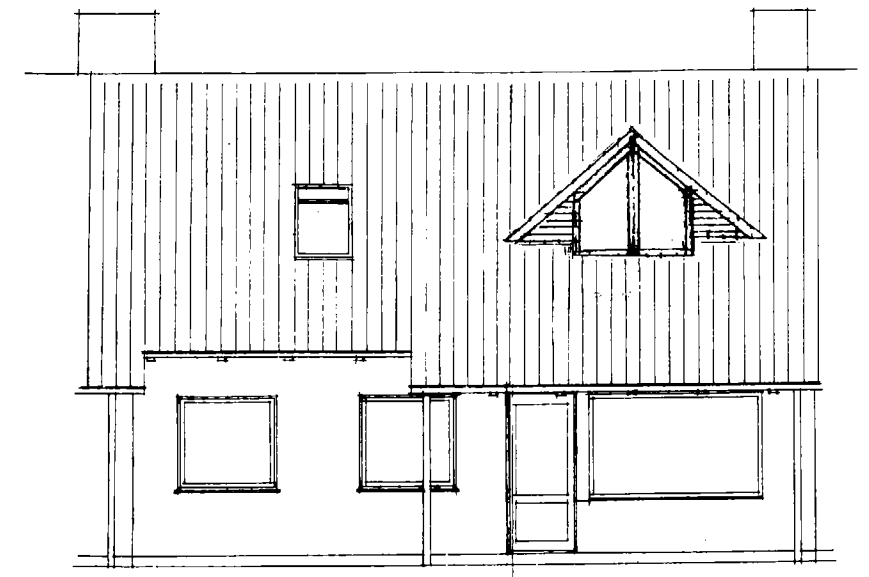
3



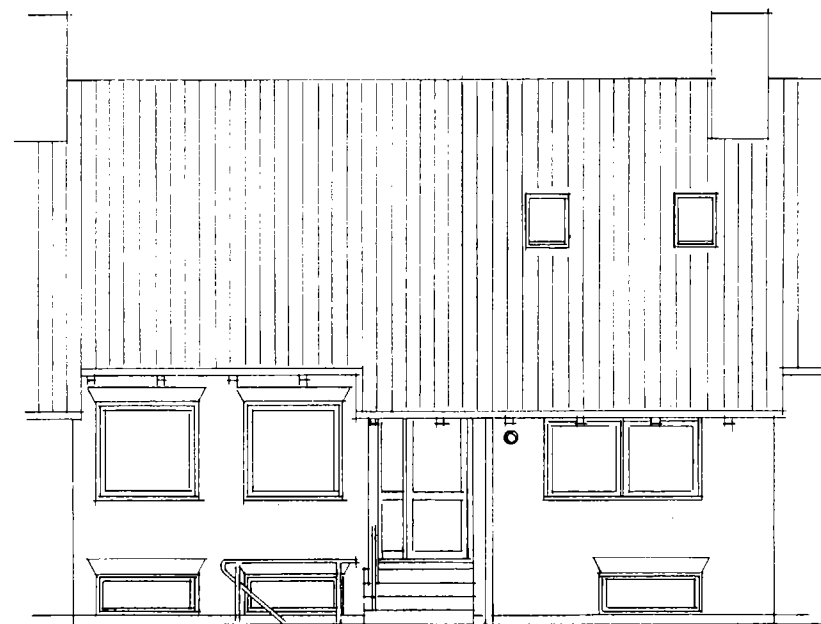
FACADE MOD SYD
KVIST, TYPE 1, OVENLYSVINDUE OG SOLFANGER
VINDUER OG ENTRÉDØR
HUSTYPE A OG B



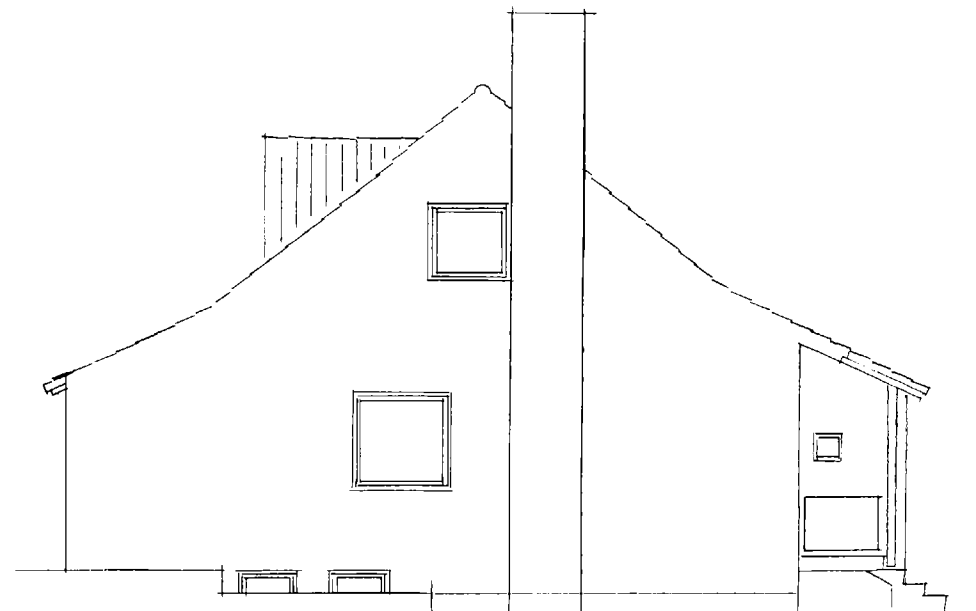
SNIT AF KVIST, TYPE 1



FACADE MOD SYD
KVIST, TYPE 2 OG VINDUE UDEN MIDTERSPROSSE
HUSTYPE A OG B



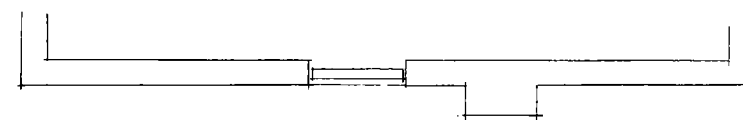
FACADE MOD NORD
VINDUER OG ENTREDØR
HUSTYPE A OG B



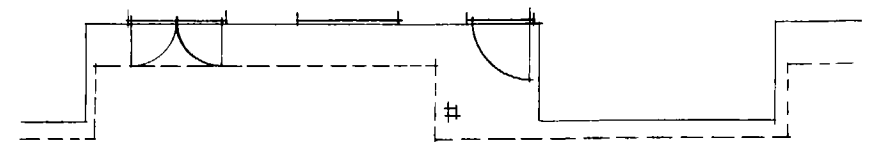
SKORSTEN PÅ GAVL
HUSTYPE A OG B



HAVEFACADE MED DOBBELTDØR OG
VINDUE MED MIDTERSPROSSE
HUSTYPE A OG B



PLAN



PLAN

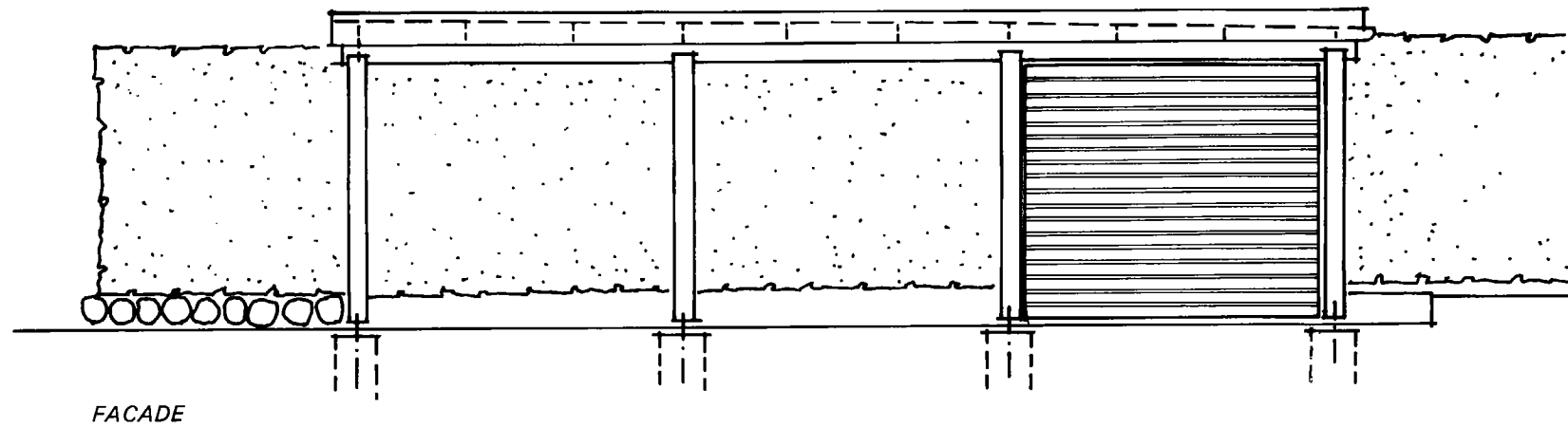
PRINCIPPER FOR PLACERING OG
UDFORMNING AF KVISTE, VINDUER,
DØRE, OVENLYS, NY HAVEDØR,
SKORSTEN OG SOLFANGER

0 20 30 40 m MÅL 1:100

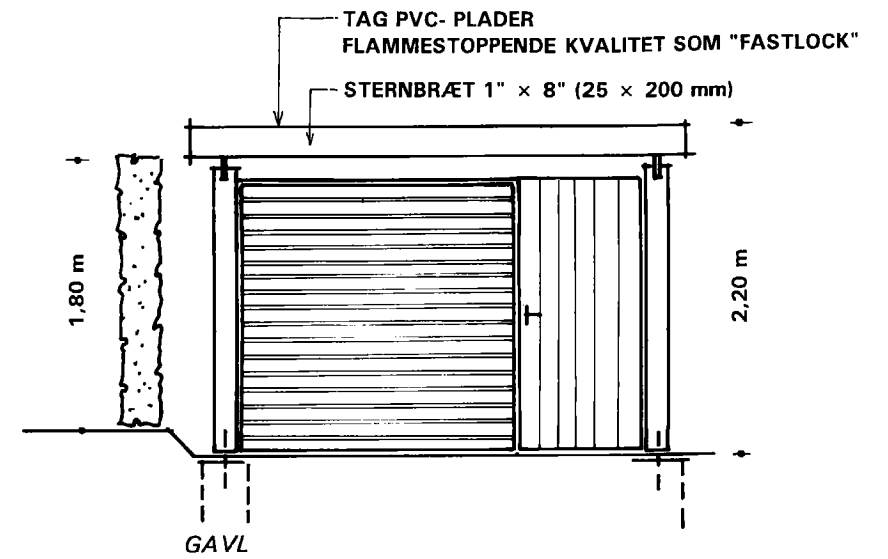
LOKALPLAN132 KORTBILAG NR.

DATO 09.05.1996
REV. 17.04.1997
TEGN. Hk
ARKIV P. 96 132 4

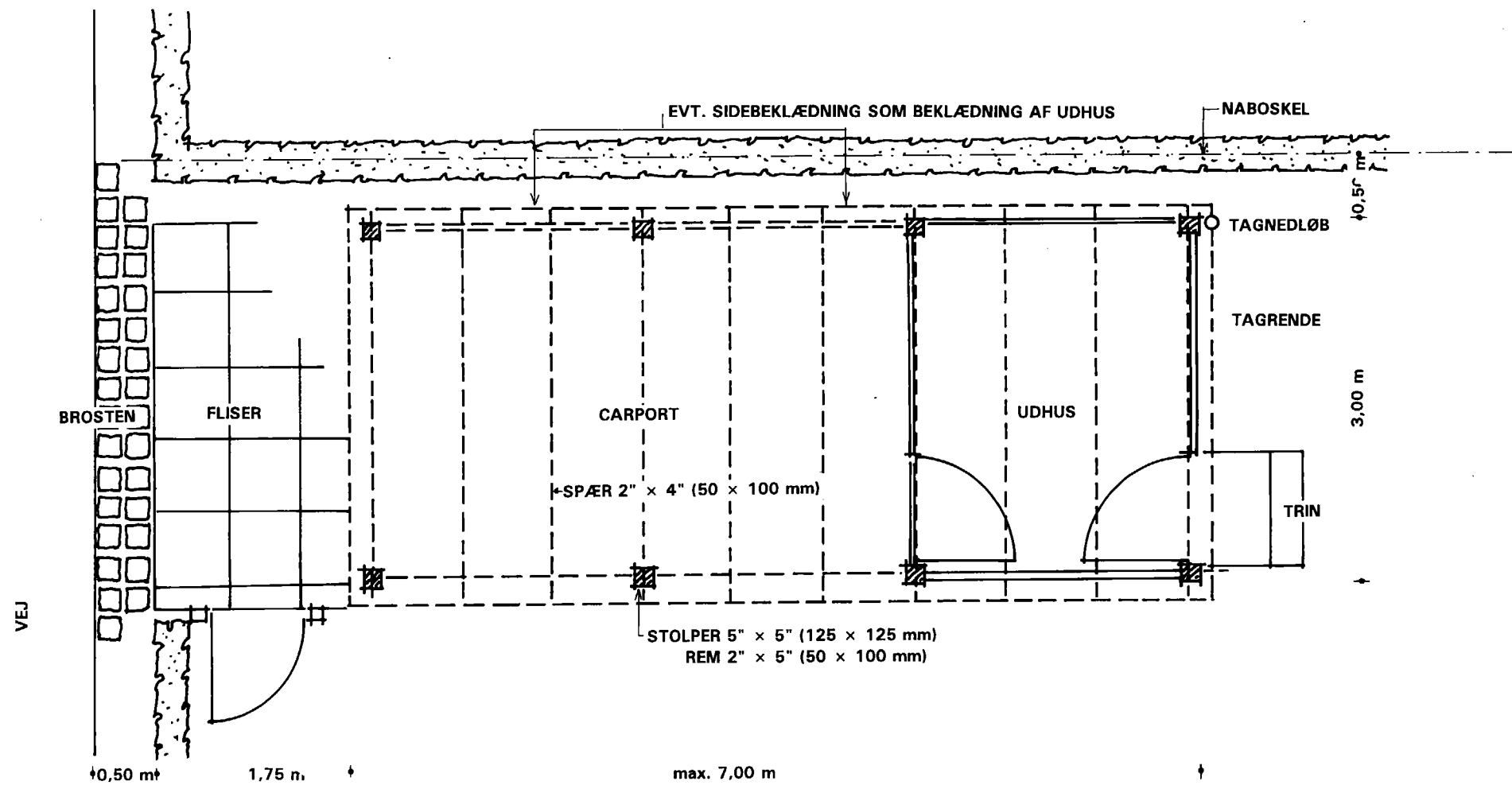
4



FACADE



GAVL



PLAN

19 x 92 mm TRÆBEKLÆDNING AF UDHUS
OG CARPORT SIDE

DØRE: UDFØRES SOM REVLEDØRE MED
SIMPEL BESLÅNING

BESLAG: CARPORTEN BOLTES SAMMEN
UDEN BRUG AF STORE SØMBESLAG

TRÆ: ALT TRÆ TRYKINPRÆNERES OG
VEDLIGEHOLDES MED TRÆBESKYTTELSE
I FARVEN MØRKEBRUN (MOSEEG)

PRINCIPPER FOR PLACERING OG
UDFORMNING AF CARPORT

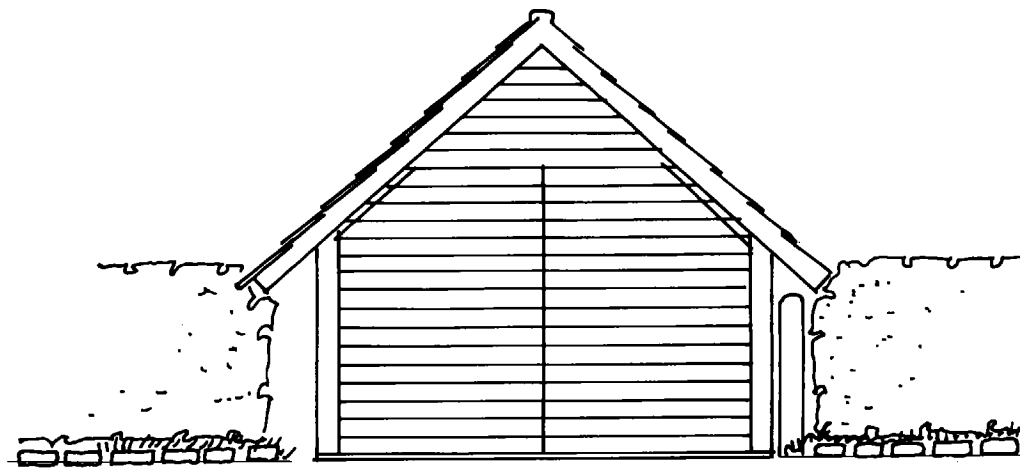
LOKALPLAN

KORTBILAG NR.

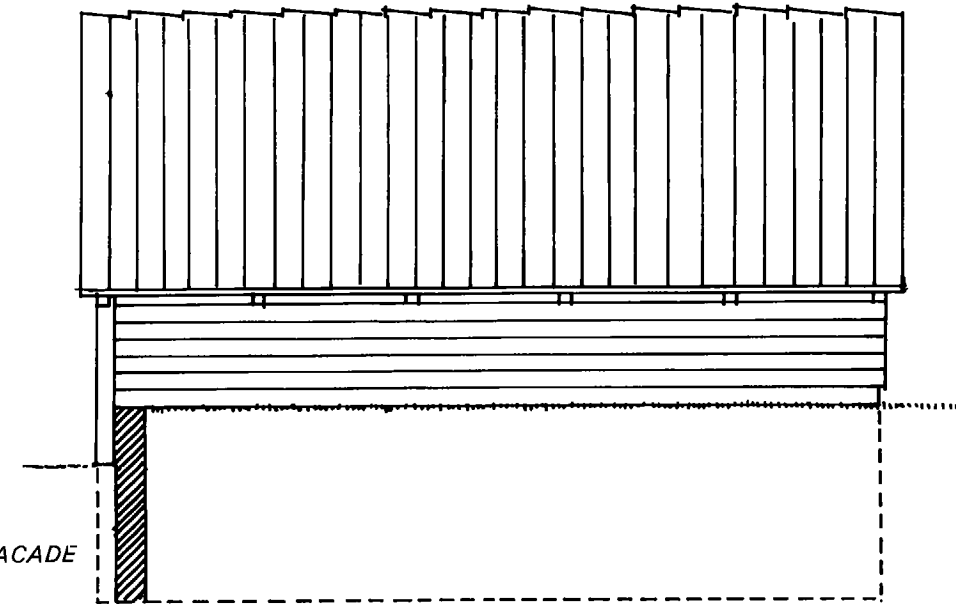
DATO 09.05.1996
REV.
TEGN. Hk
ARKIV P. 96 132 5

5

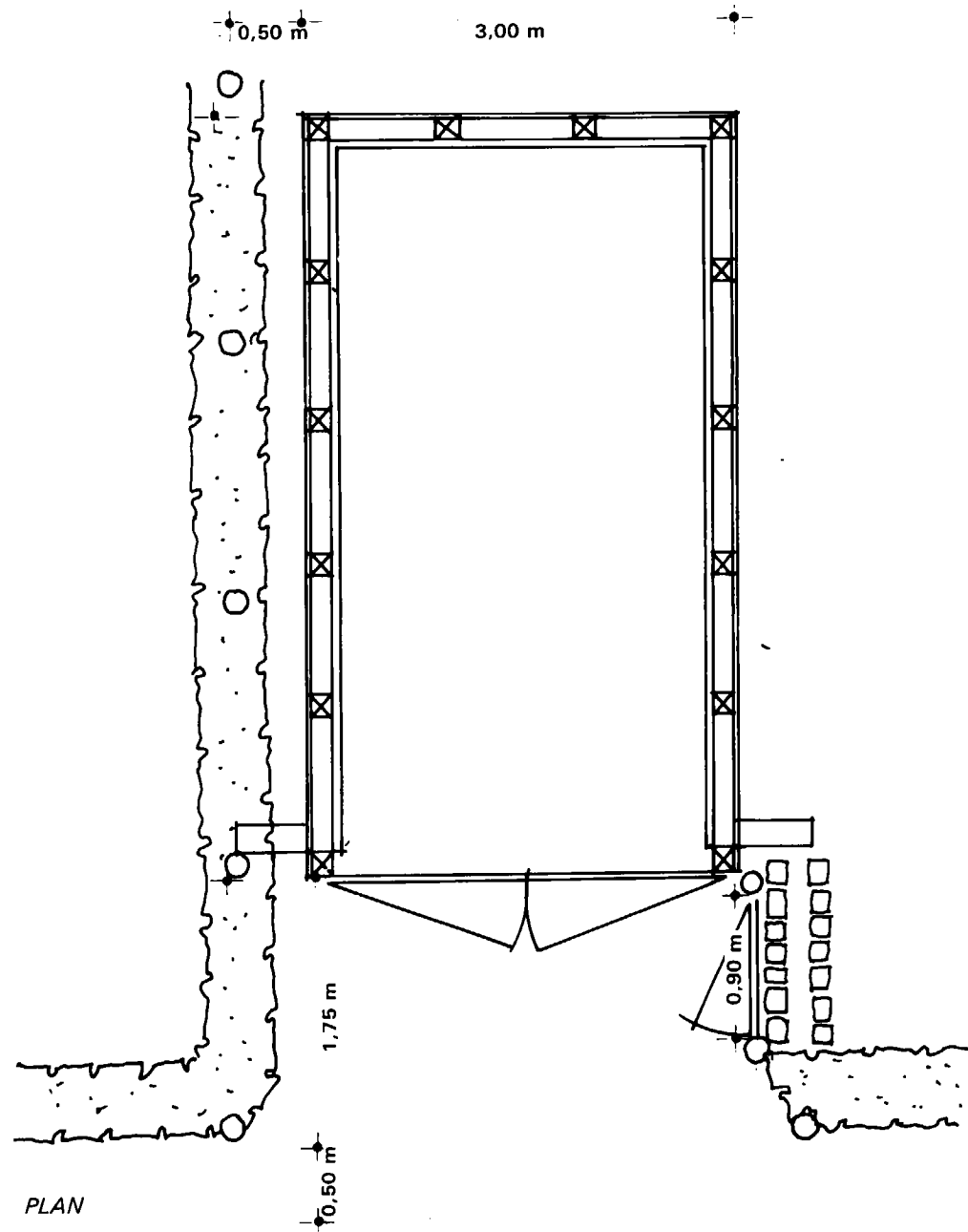
0 1 2 3 m MÅL 1:50



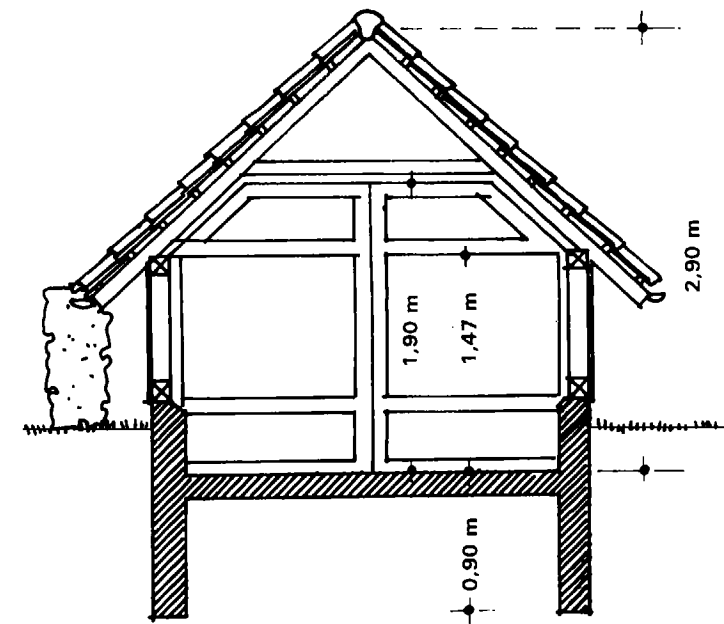
GAVL



FACADE



PLAN



SNIT

PRINCIPPER FOR PLACERING OG UDFORMNING AF GARAGE

0 1 2 3 m MÅL 1:50

LOKALPLAN132 KORTBILAG NR.

DATO 09.05.1996
 REV.
 TEGN. Hk
 ARKIV P. 96 132 6

6