

Referat af ordinær generalforsamling i Buskevejs Grundejerforening den 16/5-18.

1. Valg af dirigent: Lars Jensen, Syrenvænget 1 vælges - tak for hjælpen. Indkaldelsen er udsendt rettidigt, og der er omdelt et regnskab. Dagsordenen er i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning:

Beretning for året 2017/18

v/formand Steen Pinnerup

Bestyrelsen har det sidste år bestået af 7 medlemmer:

Anders Isling, Snebærvænget 21 (næstformand)

Daniel Demus, Syrenvænget 35 (kasserer)

Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (formand)

Jacob Jønsen, Snebærvænget 19 (sekretær)

Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23

Jakob Buur Grandahl, Berberisvænget 27

Fredrik Abildtrup, Benvedvænget 29 (suppleant)

1) Årshjul

Det har været et stille og roligt år i Buskevejs Grundejerforening med en række af de sædvanlige aktiviteter og enkelte af lidt mere ekstraordinær karakter, således:

Containere: Der blev opstillet containere i forbindelse med 2 vedligeholdelsesdage samt yderligere 4 gange i det forløbne år, heraf én gang ifm nedtagning af legepladsen. Containerne er som sædvanligt blevet fyldt godt op. Husk som altid, at de kun er til brændbart haveaffald og dermed ikke til jord, sten eller plastik. Desuden skal grene være under 10 cm i tykkelse og stød må ej heller lægges i containerne.

Vedligeholdelsesdage: Der er også blevet afholdt 1+1 vedligeholdelsesdage, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. En stor produktiv succes. Vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i kvarteret, hvor vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bred opbakning fra alle hystande forventes

følgelig – man kan eventuelt forespørge, hvad man kan hjælpe med. Mere om legepladsen senere.

Juletræet på Buskevej. Traditionen med et juletræ på Buskevej blev, som lovet, genoptaget i 2017. Tak til Puk & Kenneth for at lægge strøm til lysene på træet.

Fastelavn. Traditionen tro blev der afholdt Fastelavnsfest for børn og barnlige sjæle. Det var, ligeledes traditionen tro, en succes med fin deltagelse.

Sommerfest. På lige årstal afholdes den populære sommerfest, således ikke i 2017, men i sensommeren 2018. Princippet med opsætnings-/oprydning før/efter festen fra 2016 videreføres.

2) Andre aktiviteter/initiativer:

Private fællesveje med vedligeholdelsesaftale med LT kommune.

DGO kontaktede i efteråret 2017 en række grundejerforeninger ifm afdækning af ovennævnte ordning. Således også Buskevejs

Grundejerforening. Artiklen blev bragt sidst på året (november/december) og understregede en fælles frustration over, at indbetale til en meget lidt transparent ordning (Læs: plan/timing for vedligeholdelsesindsatsen). Vi fastholder et løbende feedback/vejsyn når Grundejerforeningen inviteres til sådant (sidst i foråret 2017) og fastholder dermed korrespondancen med Kommunen/Center for Arealer og Ejendomme.

Renovation/Miljøskraldespande:

Introduktionen af de nye miljø-/skraldespande, og ikke mindst afhentning af affald, er efter Bestyrelsens vurdering forløbet med et minimum af udfordringer og kører i dag lydefrit.

Afhentning af haveaffald og storskrald kan stadig godt blive bedre.

En bøn fra bestyrelsens side:

* Vil I venligst afhente jeres grønne spande fredag eftermiddag/aften (alternativt bede naboen om det, hvis man ikke er hjemme) så de ikke står og pynter.

* Derudover vil vi gerne opfordre jer til at læse reglerne for afhentning af storskrald (jf. hjemmesiden), samt bede jer om at fjerne eventuelt ikke-afhentet storskrald. Uafhentet affald på Buskevej pynter ikke og tiltrækker skadedyr.

Gartner: Gartneren, der vedligeholder vejtræer og hække på vej-ender, vil også blive bedt om tilbud på retablering af legepladsen (planering/-udlægning af rullegræs).

Legepladsen:

Apropos legepladsen.... Som I vil erindre var emnet sikkerhed og risiko for ulykker på legepladsen oppe at vende på GF 2017. Bestyrelsen tog efterfølgende kontakt til en ekspert på området. Ikke uventet indeholdt legepladsen en række fejl og mangler med potentiel sikkerhedsmæssig konsekvens. Derfor blev det besluttet af nedtage legepladsen øjeblikkeligt – uden nærmere plan for retablering, som vi drøfter senere. Fællesarealet er derfor nu sikkert, men lidt kedeligt for kvarterets børn.

Hjemmeside: Husk at vi løbende opdaterer vores hjemmeside www.buskevejsgrundejerforening.dk med aktiviteter med relevans for området/Buskevejs Grundejerforening. Her finder I information om datoer for vores forskellige aktiviteter og dokumentation for, hvordan det er gået. Anders Isling står almindeligvis for opdateringer på hjemmesiden. I kan til-/afmelde jer nye opdateringer via hjemmesiden.

Afslutning:

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for endnu et års arbejde for at få tingene til at fungere. Vi har alle haft et godt år i grundejerforeningen og håber på, at arbejdet værdsættes.

Spørgsmål til beretningen:

Der blev stillet spørgsmål til, om der var kommet noget ud af vejsyn med LTK - svaret til dette er nej.

Der er et brud på kloakrøret på Benvedvænget, hvor vejen er sunket sammen. Bestyrelsen anbefaler, at man kontakter Center for Areal og Ejendomme i LTK når man konstaterer en fejl på de private fællesveje. En beboer fortæller at kommunen som regel rykker hurtigt ud til skadedyrsproblemer. Den samme erfaring er der ikke med defekter i vejen.

Der spørges til om bestyrelsen har taget stilling til området omkring Sorgenfri Station. Der har været henvendelse fra Vores Sorgenfri - men bestyrelsen har valgt ikke at prioritere dette. Bestyrelsen mener ikke, at det

er dens opgave, at involvere os som grundejerforening, men man er naturligvis meget velkommen til, som enkeltperson, at deltage.

Det foreslås, at bestyrelsen involverer sig - det kan ikke gøres uden mandat fra generalforsamlingen. Der kan stilles forslag om det, men det skal gøres inden generalforsamlingen, så der kan stemmes om det. Der bliver stillet spørgsmålstejn til bestyrelsens ønske om at involvere sig. Dette afvises, men bestyrelsen ved ikke, hvad den generelle holdning er i BUGF. Det foreslås, at der i formandsberetningen bliver beskrevet, hvilket samarbejde grundejerforeningen generelt indgår i.

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse.

Regnskabet godkendes, der var ingen uddybende spørgsmål.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

a. Bestyrelsens forslag:

i. Forslag og anbefaling vedr. legeplads, herunder finansiering fremlægges, drøftes og godkendes/forkastes.

Forsikringselskabet er blevet kontaktet og det dækker skader på personer, såfremt legepladsen ikke er i farlig forfatning, hvilket den desværre var, hvorfor den er fjernet.

Derfor er der lavet 3 forslag, som er blevet omdelt:

1: Planering og reovering af den bestående rest af legeplads

2: En økonomisk løsning, hvor vi køber elementer i Bauhaus eller Bilka.

3: En dyrere løsning hvor kvaliteten er på institutionsniveau.

Det kommenteres, at det foreslås, at der arbejdes for en løsning hvor der ses bort fra et tårn, da der vil være mere sikkert og genere mindre.

Det foreslås, at søge en model uden tag for at undgå fald.

Det bemærkes, at der tidligere har været en hængebro som larmede, hvorfor denne løsning også foreslås undgået.

Anders, som er nabo til legepladsen forklarede: I tidernes morgen blev legepladsen lavet, da der ikke var nogen legeplads ved skolen, hvilket der er nu.

Gennem tiden er der blevet bygget til uden nabohøring, hvilket ikke har været tilfredsstillende. Der spørges til hvor stor interessen er - der er ikke mange børnefamilier tilstede. Derudover er der ikke belyst, om det er en offentlig eller privatlegeplads. Anders mener, at det er en offentlig

legeplads - hvilket betyder at LTK skal involveres mht. byggetilladelser og disse vil som regel kræve et faldunderlag. Derudover har vi servitutter som beskriver, at der ikke må laves byggeri, som kan generer naboerne.

Det foreslås, at der laves et udvalg og Anders vil gerne deltage.

Ole fra bestyrelsen forklarer, at der ikke er ønske om at genere naboer, men at det er oplevet, at mange ønsker en legeplads retableret.

Bestyrelsen forklarer, at afstemningen primært er et ønske om en tilkendegivelse om den økonomiske ramme.

Der er flere beboere, som synes, det er vigtigt at legepladsen tiltrækker mindre børn og at det øger områdets generelle værdi.

Det bifaldes, at det må være muligt at finde en mindelig løsning.

Der vil blive lavet et udvalg, som vil arbejde videre om en konkret løsning og at generalforsamlingen beslutter den økonomiske ramme.

Det forslås at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling mhp endelig beslutning om et konkrete forslag, som er udarbejdet ud fra beløbsrammen.

Der bliver stemt på forslag 1, 2 og 3

Forslag 1: 0 stemmer

Forslag 2 ca. 33.000 kr: 3 stemmer

Forslag 3 ca. 60.000 kr: 21 stemmer.

1 stemte blankt.

Udvalget består foreløbigt af

Anders L

Jacob J

Svend

Michael

Hvis andre vil deltage, så er de meget velkomne!! Seneste tilmelding den 7/6-18 til Ole.

ii. Forslag vedr. årlig sommerfest fremlægges, drøftes og godkendes/forkastes. På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at opstille et forslag om sommerfest også i ulige år, hvilket vil betyde en sommerfest hvert år.

Såfremt det bliver vedtaget, så vil det ikke være bestyrelsen som er tovholder på det. Det vil være et udvalg af medlemmer af grundejerforeningen. Det skal være selvfinansierende, da det ikke er på budgettet. Der skal findes udvalg i dag for at få det til at ske.

Generalforsamlingen spørges om nogen ønsker at deltage - der er ingen som træder frem.

Såfremt der er nogen som ønsker at stå for det, som ikke er tilstede ved generalforsamlingen, kan de tage kontakt til bestyrelsen.

b. Der er ikke modtaget andre forslag.

5. Valg af bestyrelse. Følgende er på valg, men genopstiller:

- i. Anders Isling
 - ii. Jakob Buur Grandahl
 - iii. Ole Mathiesen
 - iv. Fredrik Abildtrup (suppleant)
- Alle genvælges

Følgende er ikke på valg:

- i. Jacob Jønsen
- ii. Daniel Demus
- iii. Steen Pinnerup

Interesserede nye kandidater opfordres til at opstille - ingen nye kandidater melder sig.

6. Valg af 2 revisorer.: Anders og Svend overtales til at tage endnu et år - tak for det.

7. Fremsættelse af forslag til budget og fastsættelse af årskontingent:

Der er på budget 18/19 afsat penge til sanering af legeplads.

Derudover er der en fordyrelse af containerposten større pga oprydning på legepladsen tidligere i år.

Budgettet og kontingentet vedtages.

8. Eventuelt.:

Der opfordres til at hække skal holdes fri af vejen, dvs. at der skal klippes ind bag brostenene, der kanter vejsiderne. Ved problemer med hækkene,

foreslås at der rettes henvendelse til kommunen som har myndigheden. Bestyrelsen har den holdning at vedtægter og lokalplan skal holdes. Det foreslås at der opsættes en kasse til grus til brug, når det sner. En anden beboer forklarer at grus kan give gener ud i foråret, hvis der ikke ryddes op efterfølgende. Bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere.

Dirigent:

Lars Jensen 22/5-18

Lars Jensen, Syrenvænget 1.

Referent:

Jacob Jønsen, Snebærvænget 19.