

# Referat af generalforsamling i BUSKEVEJS GRUNDEJERFORENING

Onsdag den 26. maj 2021 kl. 20.00 på Hummeltofteskolens idrætsplads

Dagsordenen jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger årsregnskab for 2020/21 til godkendelse.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af 2 revisorer.
7. Fremsættelse af forslag til budget for 2021/22 og fastsættelse af kontingent samt bidrag til vejfond
8. Eventuelt.

## **Ad 1. Valg af dirigent**

Cyril Olsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

## **Ad 2. Formandens beretning.**

Bestyrelsens formand Steen Pinnerup aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Velkommen til årets generalforsamling, som igen i år afholdes under hensyntagen til gældende Corona-omstændigheder.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har det sidste år bestået af 8 medlemmer:

Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (Formand)

Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23 (Næstformand)

Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3 (Kasserer)

Jacob Jønsen, Snebærvænget 19 (Sekretær)

Anders Isling, Snebærvænget 21

Daniel Demus, Syrenvænget 35

Jakob Buur Grandahl, Berberisvænget 27

Fredrik Abildtrup, Benvedvænget 29 (Suppleant)

Det har været et fint år i Buskevejs Grundejerforening med en række af de sædvanlige aktiviteter, og enkelte af lidt mere ekstraordinær karakter.

### **Containere**

Der blev opstillet containere i forbindelse med 2 vedligeholdelsesdage samt yderligere 2 gange i det forløbne år. Containerne er som sædvanligt blevet fyldt godt op. Husk som altid at de kun er til brændbart haveaffald og dermed ikke til jord, sten eller plastik. Desuden skal grene være under 10 cm i tykkelse og stød må ikke lægges i containerne.

### **Vedligeholdelsesdage**

Der er også blevet afholdt 2 vedligeholdelsesdage, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. En stor produktiv succes. Vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i kvarteret, hvor bl.a. vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bred opbakning fra alle husstande forventes følgelig – man kan eventuelt forespørge hvad man kan hjælpe med.

### **Juletræ på Buskevej**

Traditionen med juletræ på Buskevej blev gentaget i december 2020. Tak til Puk & Kenneth, Benvedvænget 17 for at lægge strøm til træet.

### **Fastelavn på legepladsen**

Blev ikke afholdt grundet Corona – håber at kunne genoptage traditionen i 2022.

### **Sommerfest**

Sommerfesten løb, som planlagt, af stablen over sommeren 2020, med skyldig hensyntagen til Corona- forholdsregler. Sommerfesten var – efter bestyrelsens vurdering – en succes, med en fantastisk jubilæumstale, der blev holdt af Fredrik Abildtrup.

### **Andre aktiviteter/initiativer**

**”Vej-sagaen”** – overdragelse af vedligeholdelsesforpligtelsen på vores private fællesveje (Løvgårdsvej og alle vængerne) fra Lyngby-Taarbæk Kommune (LTK) til grundejerforeningen:

Overdragelsen skete generelt med virkning fra 27. oktober 2020. For Berberisvænget 19-35 og Blåregnvænget 19-35 dog allerede med virkning fra den 4. juni 2020.

Vi havde som bestyrelse vanskeligt ved at trænge igennem til LTK vedr. en tilfredsstillende renovering af vores veje og vejbrønde samt stikledninger inden overdragelsen, herunder at få en reel overdragelsesforretning gennemført i forbindelse med overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen. Bestyrelsen besluttede derfor at engagere Advokatfirmaet Advodan i Lyngby, som ydede os juridisk bistand i forhold til LTK.

Kort tid efter overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen på Berberisvænget i juni 2020, konstateredes en skade på kloak og asfalt ved vendepladsen ud for Berberisvænget 33, formentlig forårsaget af rotter. LTK afviste i første omgang af dække omkostningerne ved udbedring af skaden, selvom det var åbenbart, at skaden måtte være opstået før overdragelsen. Med bistand fra Advodan lykkedes det os at overbevise LTK om, at kommunen skulle vedstå sit ansvar og betale omkostningen til udbedring. Alternativt skulle omkostningen have været afholdt af vores nyetablerede vejfond. Bestyrelsen vurderer, at omkostningerne til advokatbistand samlet set har været velbegrundet, henset til, dels de juridiske vurderinger vi har modtaget fra Advodan om vores muligheder i forbindelse med overleveringen af vedligeholdelsesansvaret, samt konkret i forhold til skaden ved vendepladsen på Berberisvænget.

## **Etablering af vejfond og rådgivning i forbindelse med overdragelsen af vedligeholdelsesansvar på de private fællesveje**

Vi etablerede, som vedtaget på sidste års generalforsamling, den nye vejfond med virkning fra regnskabsåret 2020/21. Indbetalingerne til vejfonden i 2020/21 udgjorde i alt kr. 128.400.

Bestyrelsen har i slutningen af regnskabsåret 2020/21 besluttet at engagere en teknisk rådgiver fra det rådgivende ingeniørfirma Cowi, som vi fik anbefalet af Furesøkvarterets Grundejerforening. Rådgiveren har i april 2021 foretaget en besigtigelse af tilstanden af samtlige vores private fællesveje og har udarbejdet en udmærket rapport til os herom. Omkostningerne hertil forventes at udgøre et beløb på ca. kr. 20.000, som indgår i vejfondens budget for 2021/22.

Rapporten fra Cowi, som forventes offentliggjort på vores hjemmeside, planlægges anvendt til bestyrelsens videre drøftelser med kommunen/Lyngby-Taarbæk Forsyningsselskab i forbindelse med reetableringen af vores veje, når en ny asfaltbelægning skal påføres efter afslutningen på det tidligere annoncerede klimatilpasningsprojekt (som i april 2021 af LTF er annonceret udskudt på ubestemt tid).

### **Økonomi**

Vores økonomi er tilfredsstillende, som det vil fremgå af gennemgangen af vores årsregnskab og budget v. Kasserer Svend Duelund Jensen.

Ved etableringen af vejfonden sidste år var det forudsætningen, at vejfonden skulle udgøre et beløb på omkring 1 mio.kr. efter en opsparingsperiode på omkring 10 år, således at der til den tid vil være opsparet et tilstrækkeligt beløb til en ny vejbelægning på samtlige vores veje.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at opfylde dette mål, herunder følge prisudviklingen etc.

Stiger priserne på asfaltarbejde væsentligt de kommende år, vil det årlige bidrag til vejfonden blive reguleret. For 2021/22 har bestyrelsen valgt af fastholde et bidrag til vejfonden på kr. 1.200.

### **Mobilepay**

Mobilepay betalingsmulighed er etableret i 2020/21. Vi vil primært benytte denne til at modtage indbetalinger fra medlemmerne i forbindelse med afholdelse af årets forskellige aktiviteter, hvor der opkræves deltagerbetaling. Kontingentet for 2021/22 vil blive opkrævet hos medlemmerne som hidtil, dvs. vi beder fortsat medlemmerne om at indbetale ved bankoverførsel.

### **Renoveringen af legepladsen**

Renoveringen af legepladsen blev afsluttet i 2020/21 med anskaffelse af ny bænk samt lægning af rullegræs ved fortove u for legepladsen. Bestyrelsen vurderer, at resultatet af renoveringen er blevet rigtig godt.

## Trafiktælling

LTK gennemførte på vores opfordring i efteråret 2020 en trafiktælling på Løvgårdsvej, Man valgte kun at gennemføre en tælling på strækningen mellem chikanen ved skolestien og Grønnevej, selvom vi anbefalede LTK, at man også burde foretage en tælling på vejstrækningen fra chikanen ved skolestien og ned til Kaplevej, hvor der efter vores vurdering er mest gennemkørende trafik.

Resultatet af trafiktællingen er endnu ikke tilgængeligt, men Svend Duelund Jensen vil lidt senere give deltagerne på generalforsamlingen en kort orientering om nogle foreløbige, telefoniske informationer fra LTK.

Bestyrelsen vil kommentere på den udførte trafiktælling, når konklusionen foreligger på skrift fra LTK og bestyrelsen vil fortsat arbejde på at få Løvgårdsvej ændret til en kommunal vej.

Kommunalbestyrelsen vil efter det oplyste i løbet af nogle få måneder behandle et forslag fra kommunens forvaltning til, hvilke private fællesveje der kan ændres til kommunale veje. Vi håber således, at det vil blive besluttet at ændre Løvgårdsvej til en kommunal vej.

## YouSee udlægger fiberkabler i området

YouSee er p.t. i færd med at lægge fibernet-kabler under fortovene på alle vores veje. YouSee betaler alle udgifter hertil. Grundejerforeningen er i forbindelse med retableringen af fortovene blevet tilbudt, at alle knækkede fortovsfliser udskiftes med nye fliser, når fortovene retableres, mod at vi selv betaler for indkøb af de nye fliser. Det har bestyrelsen sagt ja tak til, og vi vil få mulighed for at købe de nye fliser til en god, lav pris. Vi har desuden aftalt med Nordkystens Entreprenørfirma A/S, som skal udføre arbejdet, at de første 6 fliser der ligger fra Buskevej i "svingbanen" på hvert vænge og på Løvgårdsvej, udskiftes med såkaldte "10 cm kørebanelfliser", der er mere robuste end de nuværende 7 cm tykke fortovsfliser. Dermed reduceres risikoen for at fliserne fremover vil knække, såfremt store køretøjer kører op på dem.

Et medlem spurgte om bestyrelsen har været i kontakt med YouSee om etableringen af Fibernet. Bestyrelsen oplyste, at man sidste år havde kontakt til en konsulent hos YouSee om muligheder og omkostninger ved at få lagt fibernet i vores område, men dette var ufrugtbar. YouSee's beslutning om at etablere fiberkabler i vores område er således taget uden bestyrelsens indblanding og bestyrelsen har ikke været bekendt med arbejdet før de øvrige grundejere.

Et medlem gav udtryk for, at det havde været ønskværdigt at arbejdet var opstartet i dialog med den enkelte grundejer. Bestyrelsen har ikke været involveret i den tidsmæssige tilrettelæggelse. Processen har ikke været "køn", men bestyrelsen har forsøgt at gøre hvad den kunne og har som nævnt forhandlet en udskiftning af alle knækkede fliser på en økonomisk fordelagtig måde.

Bestyrelsen oplyste, at det aftalt, at der skal gennemføres et overleveringsmøde, når arbejdet er afsluttet, hvor repræsentanter fra bestyrelsen og LTK vil gennemgå alle fortove med entreprenøren. Vi vil dermed kunne gøre indsigelser mod eventuel mangelfuld retablering af fortovene. Generalforsamlingen gav udtryk for tilfredshed med denne løsning.

## Renovation/Miljøskraldespande

Afhentning af diverse former for affald forløber efter bestyrelsens vurdering rimeligt fornuftigt, også med de nye skraldespande, som blevet tilføjet i 2021.

Udsætning/afhentning af haveaffald og storskrald vurderes også at fungere fornuftigt.

Bestyrelsen beder alle medlemmer om at sørge for følgende:

- At afhente deres grønne haveaffaldsspande fredag eftermiddag/aften når de er blevet tømt (alternativt bede naboen om hjælp hvis man ikke selv er hjemme).
- At overholde reglerne for afhentning af storskrald (jf. hjemmesiden), som ellers ikke bliver afhentet.
- Uafhentet affald (haveaffald og storskrald) bedes fjernet hurtigt af 'ejersmand/-kvinde', da det ikke pynter og kan tiltrække skadedyr.

## Gartner

Gartner setup (vedligehold af vejtræer og hække på vej-ender) fortsætter som hidtil. Græsslåning af rabatterne på Buskevej og legepladsen udføres med foreningens egen plæneklipper af nogle unge mennesker fra kvarteret. Beskæringen af vejtræerne på Buskevej blev i år foretaget for LTF's regning i forbindelse med forberedelse af klimatilpasningsprojektet.

## Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside har fået et 'facelift' og opereres nu på en ny platform (Weebly). Vores hjemmeside [www.buskevejsgrundejerforening.dk](http://www.buskevejsgrundejerforening.dk) opdateres med informationer om aktiviteter med relevans for området/Buskevejs Grundejerforening, herunder med datoer for vores forskellige aktiviteter, historik m.v. **Anders Isling** står almindeligvis for opdateringer på hjemmesiden. I kan tilmelde jer de nye opdateringer via hjemmesiden.

## Hjertestarter

Bestyrelsen har stillet forslag om opsætning af en hjertestarter på legepladsen. Mere herom senere.

## Afslutning

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af året. Vi har fået leveret på en række aktiviteter og håber at arbejdet værdsættes af medlemmerne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### **Ad 3. Kassereren fremlægger årsregnskab 2020/21 til godkendelse.**

Kasserer Svend Duelund Jensen gennemgik årsregnskabet og kommenterede de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet for 2020/21. Årets resultat blev realiseret meget tæt på det budgetterede.

Udgiften til advokatrådgivning indgår i årsregnskabet som forbrug af vores vejfond. Det er bestyrelsens vurdering, at udgiften til reparation af rotteskade på asfaltbelægning og stikledning til

kloak ved vendepladsen på Berberisvænget ville have en betydelig udgift for vores vejfond, såfremt vi selv skulle have betalt reparationen.

Et medlem bad om yderligere oplysninger om udgiften til forsikringer. Kasserer oplyste, at bestyrelsen har tegnet 2 forsikringer:

- 1) en standardforsikring for grundejerforeninger (årlig præmie på ca. 1.800 kr.) og
- 2) en bestyrelsesansvarsforsikring (årlig præmie på ca. 1.000 kr.)

Medlemmet mente, at bestyrelsesansvarsforsikringen måske burde betales af bestyrelsesmedlemmerne selv. Dette blev på det kraftigste afvist af bestyrelsen, med henvisning til at der er fast praksis for, at sådanne forsikringer betales af foreningen /virksomheden.

Årsregnskabet for 2020/21 for foreningen og vejfonden blev herefter godkendt.

#### ***Ad 4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer***

Bestyrelsen foreslår anskaffelse af en hjertestarter til opsætning på legepladsen. Anskaffelsesudgift vil være ca. kr. 20.000 inkl. eltilslutning. Årlig udgift til el vil udgøre ca. kr. 400.

Lars Wille-Jørgensen mente, at det muligvis ville kunne lade sig gøre at få en hjertestarter sponsoreret af Hjerteforeningen? Et bestyrelsesmedlem oplyste, at Hjerteforeningen ved sin seneste landsindsamling i 2000 gav grundejerforeninger mulighed for at få tildelt en gratis hjertestarter, såfremt foreningen kunne stille med indsamlere til ganske mange indsamlingsruter. En sådan aftale ønsker bestyrelsen ikke at forpligte medlemmerne til, og desuden indsamler Hjerteforeningen ved dette års landsindsamling ikke til indkøb af nye hjertestartere.

Der blev herefter stemt om bestyrelsens forslag. 16 stemte for og 0 imod. Forslaget var derfor vedtaget.

Der var ikke modtaget nogle forslag fra medlemmer.

#### ***Ad 5. Valg af bestyrelse.***

Følgende var på valg og villige til genvalg for 2 år:

- i. Daniel Demus
- ii. Jacob Jønsen
- iii. Steen Pinnerup
- iv. Svend Duelund Jensen

Interesserede nye kandidater var opfordret til at opstille. Ingen nye opstillede. Alle der var på valg blev derfor genvalgt for 2 år.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg:

- i. Anders Isling
- ii. Jakob Buur Grandahl
- iii. Ole Mathiesen
- iv. Fredrik Abildtrup (suppleant)

**Ad. 6. Valg af 2 revisorer.**

Michael Schlichter og Anders Lützhøft var villige til genvalg og blev genvalgt.

**Ad 7. Fremsættelse af forslag til budget for 2021/22 og fastsættelse af kontingent samt bidrag til vejfond**

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2021/21 samt forslag om et uændret, ordinært kontingent på kr. 500 for alle 115 medlemmer samt et uændret bidrag til vejfond på kr. 1.200 for de 107 medlemmer, der er grundejere på en privat fællesvej. Budgettet og forslaget til kontingent samt bidrag til vejfond blev godkendt.

**Ad 8. Eventuelt.**

Bestyrelsen oplyste igen, at når arbejdet med fibernetnedgravningen er færdigt, vil alle fortove blive gennemgået med entreprenøren, således at eventuelle skader kan udbedres for TDC's regning.

Et medlem bemærkede, at der er en politisk interesse i LTK om at omklassificere de private fællesveje til offentlig vej. Bestyrelsen er opmærksom herpå, jfr. tidligere omtale under afsnittet "Trafiktælling".

Ladestandere til elbiler blev drøftet. Disse vil belaste elnettet i stigende omfang. I tilfælde af, at flere vil opsætte ladere på samme vænge, så tilbyder Niels Güntelberg, Løvgårdsvej 39 at give råd i den forbindelse.

Et medlem ønskede oplyst, om der findes kort over vores fællesveje og om der findes markeringer af evt. rør under veje og fortove. Der blev spurgt hvilke rør som er grundejerens ansvar og hvilke der ikke er. Det blev oplyst, at vi som grundejere som udgangspunkt har ansvaret for vejbrøndene og stikledningerne ind til vores nedløbsbrønde ved husene. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere og lægge informationer op på hjemmesiden.

Bestyrelsen oplyste, at man ønsker, at LTK skal bekræfte skriftligt, at kommunen har ansvaret for vedligeholdelse af chikanen på Løvgårdsvej ved skolestien. Det er bestyrelsens klare opfattelse af ansvaret er kommunens, men vi har endnu ikke modtaget et svar fra LTK.

Bestyrelsen oplyste, at LTK har bekræftet skriftligt, at alle de brostensbelagte indkørsler til vængerne er en del af Buskevej, som er en kommunal vej. Dermed påhviler vedligeholdelsesansvaret for disse LTK.

Bestyrelsen vil gerne lægge yderligere oplysninger og præciseringer vedrørende vedligeholdelsesansvar op på hjemmesiden, men det er ikke så enkelt. Bestyrelsen vil i denne forbindelse gerne henvise til oplysninger herom på kommunens hjemmeside. Se: <https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/veje/private-faellesveje>

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at medlemmerne evt. også selv eftersøger svar på spørgsmål der måtte opstå. Bestyrelsen vil gerne støtte op/give sparring til medlemmerne, samt evt. mangfoldiggøre eventuelle svar til foreningens øvrige medlemmer via hjemmesiden.

Der kommer flere og flere elbiler, og det foreslås at der evt. laves et forslag til hvordan løsninger kan laves sådan at løsningerne bliver fælles og ensartede. Bestyrelsen vil tage dette op.

Der spørges til om f.eks. den omtalte COWI-rapporten o.l. kunne lægges på hjemmesiden. Bestyrelsen vil naturligvis sørge for dette.

Der er formentlig flere affaldsspande på vej. Der blev efterlyst forslag til hvordan vi kan sørge for at affaldsbeholderne kan forenes med det æstetiske indtryk.

Et medlem spurgte hvorfor beholderene til haveaffald ikke hentes på selve adressen, men skal stilles på Buskevej hver 14. dag. Bestyrelsen oplyste, at dette er en gammel sag, som man forgæves har prøvet af få ændret på flere gange. Et medlem vil kontakte kommunen med henblik på at undersøge om dette kan lade sig gøre. Bestyrelsen bakker op om dette.

Dato: 26. maj 2021

Dirigent Cyril Olsen

Referent Jacob Jønsen