

Vedtægter
for
BUSKEVEJS GRUNDEJERFORENING

§ 1

Foreningens navn er "Buskevejs Grundejerforening".

§ 2

Foreningen er stiftet i henhold til

I. deklARATION, lyst 4/2 1947 på følgende ejendomme:

matr. nr. 19 cu - cø

19 da - dø

19 ea - em

alle af Virum by og sogn ("Østvangen")
beliggende

Løvgaarssvej nr. 21 - 37

Syrenvænget nr. 1 - 17

Snebærvænget nr. 1 - 17

Benvedvænget nr. 1 - 17

Guldregnvænget nr. 1 - 17

II. deklARATION, lyst 4/12 1947 på følgende ejendomme:

A. matr. nr. 19 fl - fø

19 ga - gl

19 gn - gø

19 ha - hv

alle af Virum by og sogn, ("Vestvangen")
beliggende:

Løvgaardsvej nr. 39 - 55

Syrenvænget nr. 19 - 35

Snebærvænget nr. 19 - 35

Benvedvænget nr. 21 - 35

Guldregnvænget nr. 19 - 35

Blaaregnvænget nr. 17 - 33

Berberisvænget nr. 17 - 33

samt på følgende ejendomme:

- B. matr. nr. 19 id - il
alle af Virum by og sogn, (gule villaer)
beliggende:
Abildgaardsvej nr. 77 - 81
Hummeltoftevej nr. 96 A-B, 98 A-B.

Foreningen består af ejere (skødehaverne) af de ovennævnte ejendomme, der i henhold til de nævnte deklarationer har pligt til at være medlem af en den pågældende bebyggelse omfattende grundejerforening.

Herudover kan som medlem af grundejerforeningen optages ejerne (skødehaverne) af følgende ejendomme, mod at disse lader deklaration om medlemspligt for sig og senere ejere tinglyse.

- III. matr. nr. 19 ev - es
19 fa - fi og 19 fk,
alle af Virum by og sogn ("Hummelhaven")
beliggende:
Blaaregnvænget nr. 1 - 15
Berberisvænget nr. 1 - 15
- IV. matr. nr. 19 eo - eu og et
alle af Virum by og sogn (Røde villaer),
beliggende:
Buskevej nr. 4
Abildgaardsvej nr. 69 - 75
Hummeltoftevej nr. 90 - 94

§ 3

Foreningens formål er:

- a) at udøve påtaleretten ifølge de i § 2 nævnte servitutdeklarationer,
- b) at varetage de fælles opgaver, der er en følge af påtaleretten og ejendomsretten til de foreningen tilhørende fælles arealer (veje m.v.),
- c) at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser iøvrigt.

§ 4

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og afgør alle spørgsmål af større betydning. Generalforsamlingen ledes af en af samme valgt dirigent, der sammen med et af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskriver en over forhandlingerne ført protokol.

§ 5

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 15. juni med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent,
2. Formandens beretning,
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse,
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer,
5. Valg af bestyrelse (jfr. § 10),
6. Valg af 2 revisorer
7. Fremsættelse af forslag til budget, fastsættelse af årskontingentet og eventuelle andre ydelser,
8. Eventuelt.

§ 6

Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker skriftligt med angivelse af dagsorden til hvert medlem med 3 ugers varsel. Indkaldelsen afleveres på ejendommen, med mindre ejeren skriftligt har anmeldt anden adresse.

Medlemmerne er pligtige at anmelde adresseforandring eller ejerskifte til bestyrelsen inden 14 dage.

§ 7

Forslag fra medlemmerne, herunder forslag til personvalg og ansøgning om dispensation fra servitutbestemmelserne, må for at blive behandlet på en generalforsamling være indleveret til bestyrelsen senest 1. april. Sådanne forslag og ansøgninger skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 8

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med mindst 1 uges varsel af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftligt krav herom med angivelse af motiveret dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse.

§ 9

Enhver afgørelse på en generalforsamling træffes med simpel stemmeflerhed, jfr. dog §§ 13, 14 og 15. Stemmeretten udøves af skødehaveren. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre skriftlig afstemning forlanges af mindst 3 medlemmer. Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

§ 10

Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 5 og højst 7 medlemmer. Af bestyrelsesmedlemmerne afgår hvert år halvdelen efter tur eller om fornødent ved lodtrækning. Genvalg kan ske. Bestyrelsen fordeler selv mandaterne som formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Af de i § 2 nævnte grupper har III og IV tilsammen ret til 1 bestyrelsesmandat, gruppe 2 b til 1 mandat og 1 og 2 a ret til hver 2 bestyrelsesmandater.

Bliver et bestyrelsesmandat ledigt, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil næste generalforsamling.

§ 11

Bestyrelsen leder foreningens anliggender og våger over servitutternes og vedtægternes overholdelse, ligesom den bør forsøge at mægle ved eventuelle uoverensstemmelser. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede, hvoraf een dog skal være formanden eller næstformanden. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens, eller i hans forfald næstformandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem, ved erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom dog af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet. Der føres en forhandlingsprotokol, der skal godkendes og underskrives af bestyrelsen.

§ 12

Foreningens regnskabsår går fra 1. april til 31. marts. Kontingentet og eventuelle andre ydelser til opfyldelse af de foreningen påhvilende eller af denne påtagne opgaver fastsættes af den ordinære generalforsamling og skal, når ikke andet er vedtaget, være indbetalt inden 1. juli.

Hvis kontingentet eller anden ydelse til foreningen ikke efter gentaget påkrav er indbetalt senest 3 måneder efter forfaldsdag, har bestyrelsen pligt til at overgive fordringen til retslig incasso. Eventuel retssag herom kan anlægges ved ejendommens værneting.

§ 13

Til ændringer af foreningens vedtægter kræves, at mindst $2/3$ af medlemmerne er mødt eller repræsenterede, og at beslutningen vedtages med mindst $2/3$ af de afgivne stemmer. Er det nævnte medlemstal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling og forslaget ikke har opnået tilslutning fra $2/3$ af de tilstedeværende medlemmer, er det bortfaldet. Har forslaget i sidstnævnte tilfælde opnået tilslutning fra $2/3$ af de mødende, indkaldes af bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med $2/3$ af de afgivne stemmer.

§ 14

Dispensationer fra de i § 2 nævnte servitutter kan kun gives, når mindst $2/3$ af samtlige servitutforpligtede i den gruppe, hvorunder den pågældende ejendom henhører, stemmer herfor på en generalforsamling eller skriftligt tiltræder senest 1 måned efter, at et af dirigenten underskrevet referat af generalforsamlingen er udsendt af bestyrelsen tillige med særlige blanketter til eventuel tiltrædelse. Bestyrelsen har pligt til inden 14 dage efter generalforsamlingen at foretage sådan udsendelse. Tiltrædelser - der ikke behøver at være underskrevet - er i så fald kun gyldige, når de er afgivet på de nævnte særlige blanketter og er afsendt

til foreningen under formandens adresse inden ovennævnte 1-månedesfrist.

Hvis bestyrelsen ikke har udsendt referat m.v. som foreskrevet, er den grundejer, hvis dispensationsansøgning er blevet behandlet på generalforsamlingen, berettiget til på egen hånd at søge indhentet de fornødne tiltrædelser - underskrevet - inden en frist af 6 uger fra generalforsamlingen.

I spørgsmål, som bestyrelsen enstemmigt anser for ganske uvæsentlige, kan dispensation dog meddeles af bestyrelsen.

§ 15

Beslutning om til- eller sammenslutning med andre grundejerforeninger eller - sammenslutninger træffes efter de samme regler som vedtægtsændringer (jfr. § 13).

-0-

-0-

-0-

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling på Lyngby hotel den 27. november 1950, og med ændringer vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 21. juni 1961 og på den ordinære generalforsamling den 25. maj 1965 og på den ekstraordinære generalforsamling 17. juni 1970.